

ŞEHİTKAMİL, KÜLLÜ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI (1/5000- 1/25.000) DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil ilçesi, Küllü mahallesinde bulunan planlama alanı Gaziantep- Şanlıurfa yolunun güneyinde Gaziantep Besi Organize Sanayi bölgesinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil Küllü Mahallesi, N39-D4, N39d-16c, ve 21b imar paftalarında parsel 1609 'da kayıtlı mülkiyeti Ticaret Borsasına ait taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, park, LPG dolum tesisi, cami alanı, otopark, ticaret alanı ve resmi kurum alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında depolama alanı olarak görülmektedir. Gaziantep Ticaret Borsasının yazılı talebi doğrultusunda bahsi geçen taşınmaz ve yakın çevresinde Ticaret Borsası Hizmet Alanı (Ticaret Alanı), Ticaret Borsası Hizmet Alanı (Lisanslı Depolama Alanı), Ticaret Borsası Hizmet Alanı (Küçük Sanayi Alanı-KSS), Ticaret Borsası Hizmet Alanı (Tır Garajı), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park ve Ulaşım bağlantıları şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlерinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Filiz ELBEYLİ

Şehir Plancısı