

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL
KİRLİALICI MAHALLESİ
NAZİM İMAR PLANI

○○○ PLAN ONAMA SINIRI

• • • ÖZEL EĞİTİM VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2- YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN ÖZEL EĞİTİM VE KÜLTÜREL TESİS İÇERİSİNDE, BU TESİSİN KULLANICILARININ GEREKSİNİMİNİ KARŞILAYACAK NİTELİKTE İBADETHANE ALANI YAPILABİLİR.

7- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

