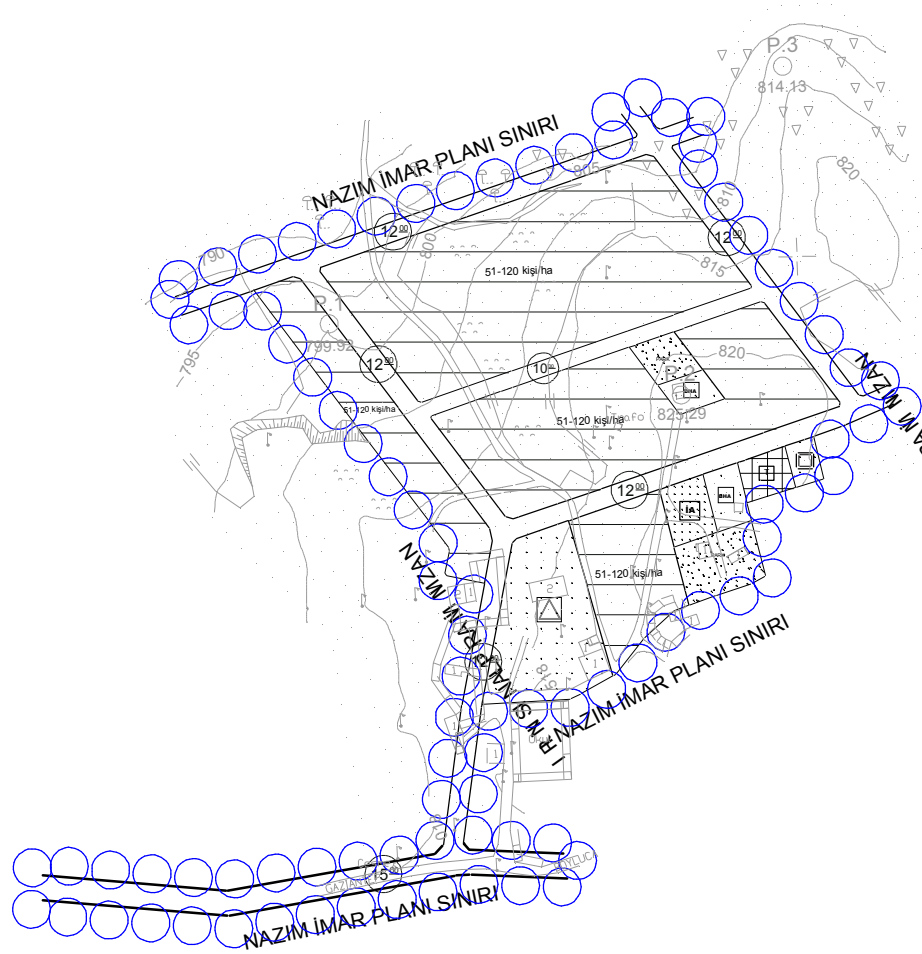




TOKDEMİR MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
NAZIM İMAR PLANI SINIRI	PARK VE YEŞİL ALAN
GELİŞME KONUT ALANLARI	TEKNİK ALTYAPI
GELİŞME KONUT ALANI	MOTORLU TAŞIT YOLLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
TİCARET ALANI	
BELEDİYE KAMU ALANI	
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
EĞİTİM TESİS ALANI	
SAĞLIK ALANI	
İBADET ALANI	

NOTLAR

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞİMLERİNİN ARAZİ SINIRLARI SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- YAPILASMA ÖNCESİ JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ İMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLERİ İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6- BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/5000