

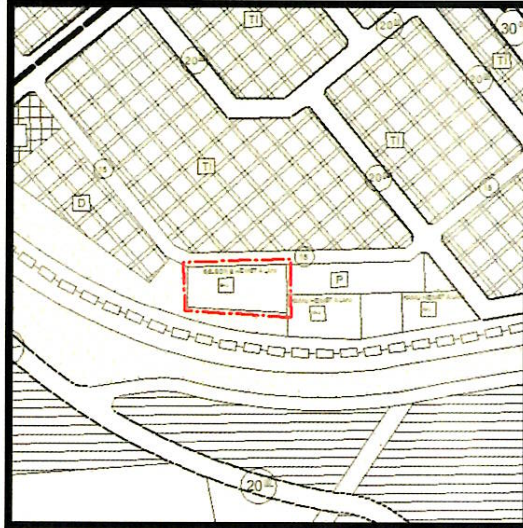
**TAŞLICA MAHALLESİ N38C-19C PAFTASINDA
DEPOLAMA ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

İncilikaya Mahallesi pafta N38C-19c paftasında buluna taşınmaz Gaziantep Çevreyolu Sanayi Girişi Kavşağının güneybatısında yer almaktadır.



Üzerinde yapılaşma bulunmayan Taşlica Mahallesi ada 139 parsel 4'de kayıtlı taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

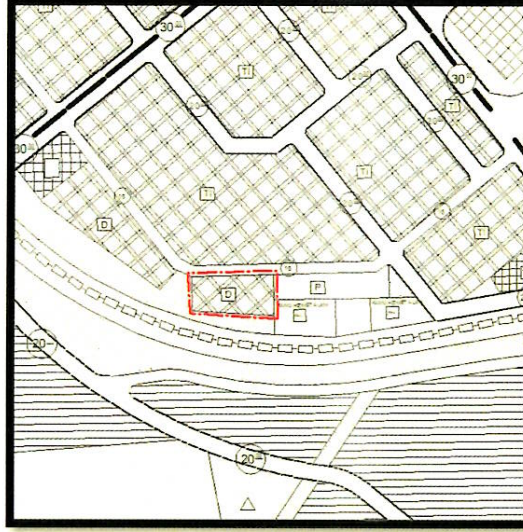


1/5.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planları

3

Plan değişikliği :

Plan değişikliğine konu olan alanda b6lgenin ihtiyaçlarını karşılamaya yetecek oranda kamu hizmet alanı olmasından dolayı b6lgenin genel kullanım kararlarına ve ihtiyaçlarına uygun olarak s6z konusu taşınmazın depolama alanı olarak planlanması suretiyle 1/5.000 6lekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5.000 6lekli 6neri Nazım İmar Plan

PLAN NOTLARI:

—1/5000 6lekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak g6sterildiğinden, bu plan 6zerinden plan 6leği ile 6l6 alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma 6ncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik et6tlerinin yapılması, sonuçlarının t6m m6hendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet B6lgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Y6netmelik h6k6mlerine uyulması şarttır.

—Deprem B6lgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Y6netmelik h6k6mlerine uyulması şarttır.

—T6m alanlarda i ve dış mek6nlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler iim gerekli d6zenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Y6netmeliği h6k6mlerine uyulacaktır.

Mehmet YASAR
şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
şehir Plancısı