

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ

RESMİ KURUM VE EĞİTİM TESİSİ ALANI NAZIM İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38-C4 nazım imar paftasında bulunan 1331 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15 numaralı parseller, 1332 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 1333 ada 71, 72, 79, 148 numaralı parseller Gaziantep merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta, Maraşal Fevzi Çakmak Bulvarının batısında, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesinin kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38-C4 paftasında bulunan taşınmazlar, mevcut nazım imar planlarında Askeri Alan kullanımında yer almaktadır. Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, General Hüseyin Ataman Kışlasındaki arazinin bir kısmının, ilave derslik ihtiyacının karşılanması ve yeni bir Emniyet Müdürlüğü hizmet binası inşasının yapılması için Milli Eğitim Bakanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi üzerine Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ile Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün yazılı talepleri ile imar planı değişikliği istenmiştir. Teklif edilen plan değişikliği ile bölgeye ilave olarak gelecek yeni eğitim kompleksi ve Emniyet Müdürlüğü hizmet alanı nedeniyle yakın gelecekte bu bölgede yoğun araç ve yaya trafiği oluşacaktır. Yaşanması muhtemel sorunların önüne geçebilmek amacıyla plan değişikliği talep edilen Eğitim Tesisleri ve Emniyet Hizmet Alanının çevresinden 25 metre en kesitli taşıt yolu planlanması suretiyle Askeri Alan kullanımının Kamu Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) ve Eğitim Tesisleri Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DIKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Selin DALKARA

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı