

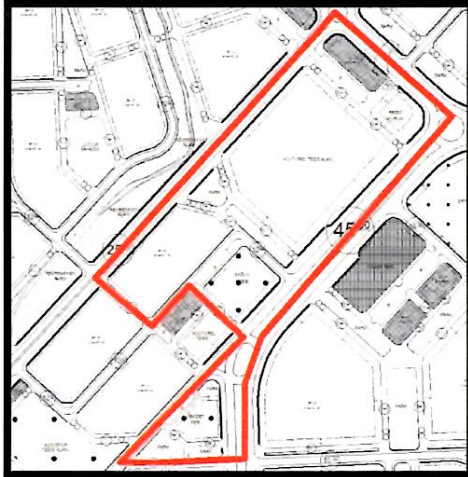
**İBRAHİMLİ MAHALLESİ N38C4 ve N38C-17A-1B, N38C-17A-1C,
N38C-17A-4B, N38C-17A-3A PAFTALARINDA
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000) İZAH RAPORU**

Uygulama İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

İbrahimli Mahallesi N38c-17a-1b, N38c-17a-1c, N38c-17a-4b, N38c-17a-3a paftalarında bulunan taşınmazlar Gaziantep Çevreyolu (O-54) ile Gölgecik Çıkışı kavşağının kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



Üzerinde yapılaşma olmayan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İbrahimli Mahallesi 102 ada 2842 ve 5327'de, 109 ada 3266'da kayıtlı taşınmazlar imar uygulaması görmemiştir. Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlar; 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesis alanı, ilköğretim ve ortaöğretim tesis alanları, kültürel tesis alanı, resmi kurum alanı, ticaret alanı, sağlık tesis alanı, konut alanı, ibadet yeri ve park alanları olarak planlanmıştır.

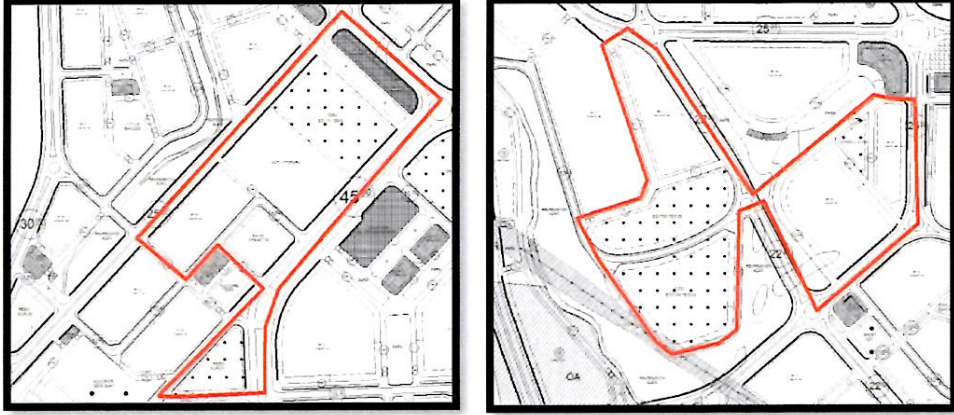


1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

23

Plan değişikliği :

Gaziantep Valilięi Deftardarlık Milli Emlak M¼d¼rl¼ę¼ 01.06.2016 tarih ve 12872 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde, plan değişikliği yapılan b¼lgede yerleşim başladıktan sonra oluşacak sorunların ¼n¼ne geçilebilmesi amacıyla ticaret alanı, otopark alanı, eğitim tesisi alanı ve kamu hizmet alanı olarak ve yapılaşma hakları E:1.50 Yençok:21.50 metre olacak şekilde konut alanı olarak planlanması suretiyle 1/1.000 ¼lekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 ¼lekli ¼neri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

Plan Notları:

- Yapılaşma ¼ncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik et¼tlerinin yapılması, sonuçlarının t¼m m¼hendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet B¼lgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Y¼netmelik h¼k¼mlerine uyulması şarttır.
- Deprem B¼lgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Y¼netmelik h¼k¼mlerine uyulması şarttır.
- T¼m Alanlarda İ ve Dış Mek¼nlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İim Gerekli D¼zenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir B¼t¼nd¼r.
- Belirtilmeyen hususlarda, İbrahimli 2.Etap Planlama B¼lgesinin Plan Notları ve Planlı Alanlar Tıp İmar Y¼netmelięi H¼k¼mlerine uyulacaktır.

Mehmet YAřAR
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı