

**İBRAHİMLİ MAHALLESİ N38C4 ve N38C-17A PAFTALARINDA
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000 VE 1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

İbrahimli Mahallesi pafta N38-C4, N38C-17a paftalarında bulunan taşınmazlar Gaziantep Çevreyolu (O-54) ile Gölgelik Çıkışı kavşağının kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlar; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı, eğitim tesis alanı ve orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise ticaret alanı, resmi kurum alanı, kültürel tesis alanı, sağlık tesisi alanı, ibadet alanı ve yeşil alan olarak planlanmıştır.

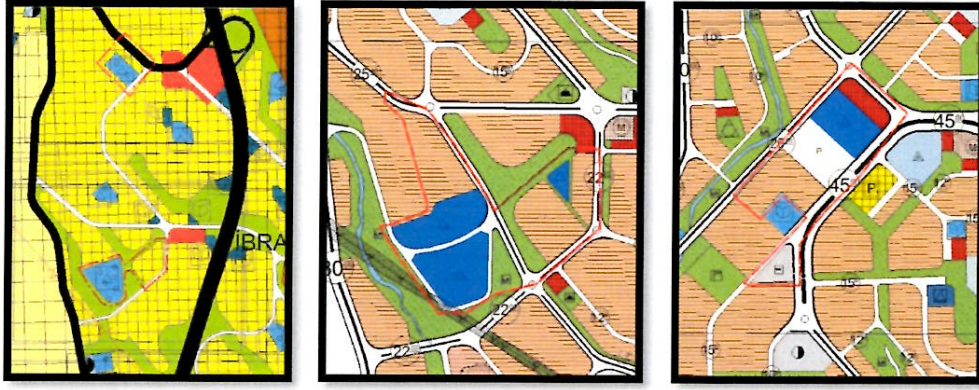


1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planları

- 13

Plan değişikliği :

Gaziantep Valilięi Deftardarlık Milli Emlak M¼d¼rl¼ę¼ 01.06.2016 tarih ve 12872 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde, plan değişikliği yapılan bölgede yerleşim başladıktan sonra oluşacak sorunların önüne geçilebilmesi amacıyla ticaret alanı, otopark alanı, eğitim tesisi alanı ve kamu hizmet alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/25000 ve 1/5.000 ölçekli öneri Nazım İmar Planları

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelięi hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet YASAR
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı