

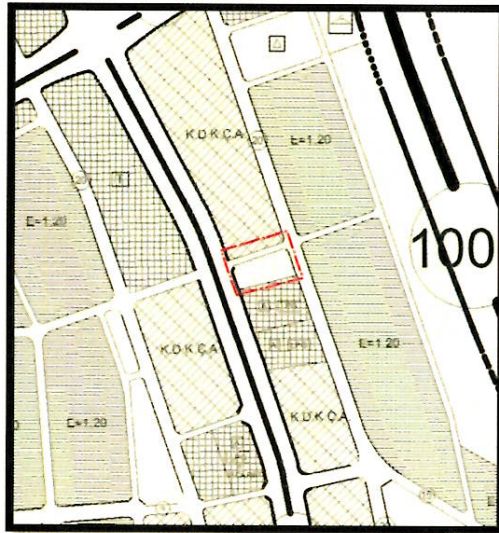
**BEYLERBEYİ MAHALLESİ N38C-13C PAFTASINDA
KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŐMA ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŐİKLİĐİ
(1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

Beylerbeyi Mahallesi pafta N38C-13c paftasında bulunan taşınmaz Gaziantep-Adıyaman Yolu ile Maraőal Fevzi Çakmak Bulvarı KavőaĐının doğusunda yer almaktadır.

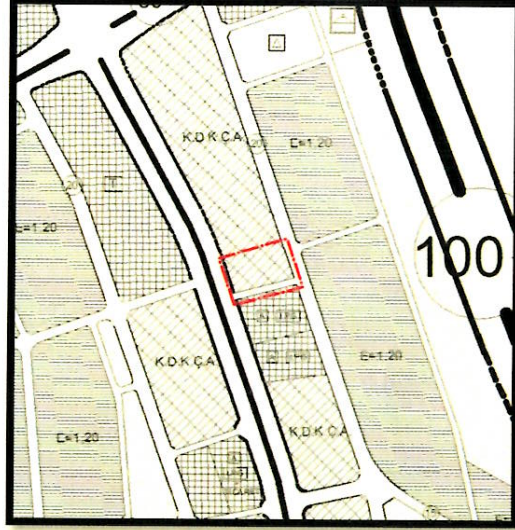


Üzerinde yapılaőma bulunmayan Beylerbeyi Mahallesi parsel 2193'de kayıtlı taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 10 metre en kesitli taşıt yolu ve yeőil alan olarak planlanmıőtır.



Plan değişikliği :

Plan değişikliğine konu olan taşınmazın çevresinde bulunan kullanımlarla uygun olarak konut dışı kentsel çalışma alanı olarak, sz konusu taşınmaz ve komşu parselde bulunan akaryakıt istasyonu ile daha etkin kullanım oluşturulması amacıyla mevcut nazım imar planında bulunan 10 metre en kesitli taşıt yolunun iki parsel arasında olacak şekilde planlaması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5.000 ölçekli neri Nazım İmar Plan

PLAN NOTLARI:

—1/5000 lekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan lği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda i ve dış meknlerde projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler iim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet YASAR
şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
şehir Plancısı