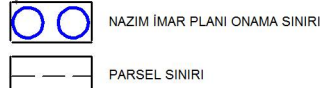


GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BAYATLI MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI NAZIM İMAR PLANI(1/5000)

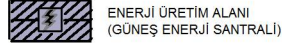
İL: GAZİANTEP
İLÇE: ŞEHİTKAMİL
MAHALLE: BAYATLI
ADA/PARSEL: 102 / 12
PAFTA: N38-D-06-C

LEJANT

ŞİNİRLAR



ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI



ULAŞIM



PLAN NOTLARI:

- Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez
- Nazım İmar Planı; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Bayatlı mahallesi, 102 ada, 12 no'lu parseli kapsar.
- Nazım İmar Planında; 102 ada 12 no'lu parsel içerisinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amacıyla alan içerisinde Enerji Üretim Alanı tanımı oluşturulmuştur.
- Planlama alanı içerisinde Güneş enerji Santrali, Salt Sahası ve Enerji Üretim İletim ve Depolamasına ilişkin yapılar yapılabilir.
- Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında belirlenerek verilecektir.
- Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- Tesisin inşaat ve işletmesinde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine" uyulacak ve gerekli tedbirler alınacaktır.
- Yapı ve Tesislerde "Deprem bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanuna uyulacaktır.
- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa uyulacaktır.
- Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

