

GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BATTAL MAHALLESİ 132 ADA 300 NOLU PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
NAZİM İMAR PLANI



LEJAND:

- ○ NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
 ENERJİ ÜRETİM ALANI
 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1-) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan'ında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu alan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınmaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2-) Santral kurulurken, kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.
- 3-) Plan sınırları içerisinde, santrale hizmet vermek üzere; gerekli teknik altyapı tesisleri (trafo, teknolojinin gerektirdiği diğer yapı ve tesisler vb.) ile bekçi kulübesi, gözlem kulesi, yönetim merkezi, sosyal tesis, depolama yapılan ve barınma ihtiyacını karşılamaya yönelik yapı ve tesisler yapılabilir. Plan sınırları içerisinde yapılacak yapı ve tesisler için; E=0,05 olup, yönetim merkezi, sosyal tesis ve barınma ihtiyacını karşılayacak yapılar için Yençok=6,50 m diğer yapı ve tesisler için ise teknolojinin ve ihtiyacın gerektirdiği yükseklikler kullanılacaktır.
- 4-) Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarih ve 71691431/-168.01.09/27 sayılı yazısında belirtilen; Ancak alanda yapılacak inşaat ve fiziki çalışmalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığında çalışmalar durdurularak en yakın mülki amirliğe veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.
- 5-) Planlama alanında Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 07.01.2016 tarih ve TDOUT-703-2016-94 sayılı yazısında belirtilen; "Hafifimizin yapılacak imar düzenlemesinde korunarak en az 2 metre olan yapı yaklaşma mesafesi dikkate alınması" ve ilgili kurumun talebi durumunda "Trafo binaları için 4'8 metre ebatlarında trafo yerinin imar planına işlenmesi, imar bölgesinde 500 metre çaplı dairesel alanlarda en az 1 adet 4'8 metre dışlarında trafo yeri düzenlenmesinin yapılması ve tüm trafo yerlerinin yeşil alanda belirtilerek, imar yoluna cephele olacak şekilde, trafo yer tahsislerine dair meclis kararının müdürlüğümüze gönderilmesi" koşulları yerine getirilecektir.
- 6-) Orman ve Su İşleri Bakanlığı XV. Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2015 tarih ve 87576010-045-250673 sayılı yazısında belirtilen "04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde, faaliyet için ilgili mevzuat hükümlerine uyulması, öngörülen izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, doğanın korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerin alınması" gerekmektedir.
- 7-) Gaziantep Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih ve 27685112-230/27658 sayılı yazısı kapsamında; Çevredeki tarım arazilerine ve bitkilere zarar verilmemesi gerekmektedir.
- 8-) Planlama alanında, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2015 tarih ve 63775662-752.99-E.127377 sayılı yazısı kapsamında;
 - Enerji iletim hattının geçtiği alanlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
 - Enerji iletim hattının geçtiği alanlardaki itifak koridoru boyunca ilgili kuruluşun (TEİAŞ) görüşü alınarak, uygulama yapılacaktır.
- 9-) Söz konusu güneş enerji santralinde kullanılacak olan pv panellerinin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
- 10-) Planlama sınırları içerisindeki alan bölümünde her türlü alt yapı ve üst yapı yatırımları, mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet götürecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 11-) Zemin etüdü yapılmadan inşaat uygulaması yapılamaz.
- 12-) Bu plan, 1/5000 ölçekli plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 13-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

