

LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  TİCARET ALANI
-  PARK

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA BAYKUL PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TMMB MÜHÜRÜLÜK ÇALIŞMALARINDA İZMİRİTE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YERİ YOLU, MEDENİ YERİ, ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ÇOK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 (ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE) ÇAĞRIYOR. İÇİN YAPILAN ÖNERİLERİNE İZMİRİTE ÇIKARILMASI ZORUNLUDUR.
- 4) TMMB ALANLARI İÇİ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENDELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANLAMA GÖSTERİLEN YERİ YOLU GÖSTERİLMİYEN ENERJİ HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKME TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEDAF VEYA TEDAF GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA GEPEM, OTOPARK, YAYGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖLÜMDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

PARK

PARK

PARK

18.00

PARK

15.00

35.00

$m^2 = 4$
 $m^2 = 4$
TAKS= 0.50

$m^2 = 4$
 $m^2 = 4$
TAKS= 0.50

SANAYİ ALANI

hmax=10 m