

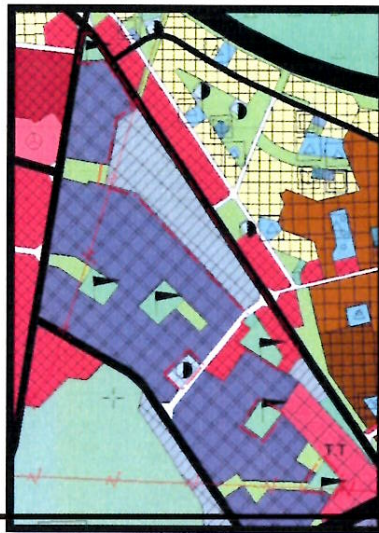
**AYDINLAR MAHALLESİ N38-C3 VE N38C-14D, N38C-19A
PAFTALARINDA
SANAYİ ALANI, TİCARET ALANI BELEDİYE HİZMET ALANI,
SPOR ALANI VE YOL DÜZENLEMESİ
NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU
(1/25.000ve 1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliğine konu olan Aydınlar Mahallesi N38-C3 ve N38c-14d ve N38c-19a paftalarında bulunan taşınmazlar Küşet Kavşağının kuzey batısında Gaziantep Otogarı'nın doğusu ve güney doğusunda yer almaktadır.



Üzerinde genel olarak yapılaşma bulunmayan taşınmazlar mevcut 1/25.00 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, resmi kurum alanı, spor alanı ve ticaret alanı olarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise resmi kurum alanı, ağaçlandırılacak alan , ticaret alanı , yeşil alan ve 50 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmıştır.



1/25.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı



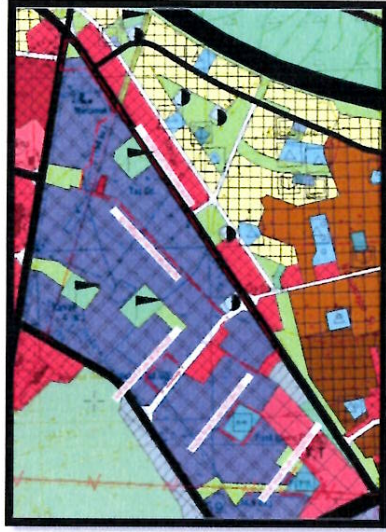
1/5.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı

Plan Revizyonu:

Plan revizyonuna konu olan alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı 90'lı yıllarda onanmıştır. Söz konusu bölgenin çevresi için daha önce hazırlanan planlama kararlarına uygun olarak ve bölgenin mekansal olarak bütünlüğünün sağlanması amacıyla 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonları hazırlanmıştır.

Onama sınırının kuzey kesiminde buluna ticaret alanlarının sanayi alanı olarak, resmi kurum alanlarının sanayi alanı, kamu hizmet alanı ve spor alanı olarak, 1788 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın ticaret alanı, yeşil alan ve sanayi alanı olarak 5813 ada 1 parselde bulunan taşınmazın sanayi alanı olarak 4569 ada 1 parselde ve 1211 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır

1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ve zeminde 35 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanlanmış olan, 50 metre en kesitli taşıt yolunun 35 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



1/25.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
