



KIZILKANAT  
VİLLALARI

BÖLGE HASTANESİ

DÜŞKÜNLER  
YURDU  
KHA

BÖLGE HASTANESİ

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ  
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

**LEJAND**

**PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- İTİCARET ALANI
- İTİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

- EĞİTİM ALANI
- SAGLIK ALANI
- İBADET ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

**ULAŞIM**

- BİRİNCİ DERECE YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK

**PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA CESTLİ ARKIZI KULLANILAN VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR 1/5000 SİYAHİ OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAMADAN UYGULANMAZ.
- 3) YAPILAN ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÜMMÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYK YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ALAN MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 113, 12578 ŞEHİR İÇİ YOLLAR, KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİKİMİ TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAN ÖNCESİNDE TEPAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMA ALANLARINDA DEPREM OTOPARK, YANGIN SİGORTA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15

40

20

20

20

55

30

50

15

40

25

15

15

125 Kişi/ha

125 Kişi/ha

125 Kişi/ha

Ü

(Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı- Spor Kompleksi)

(Park ve Açık Sığır Tespiti)

400 Kişi/ha