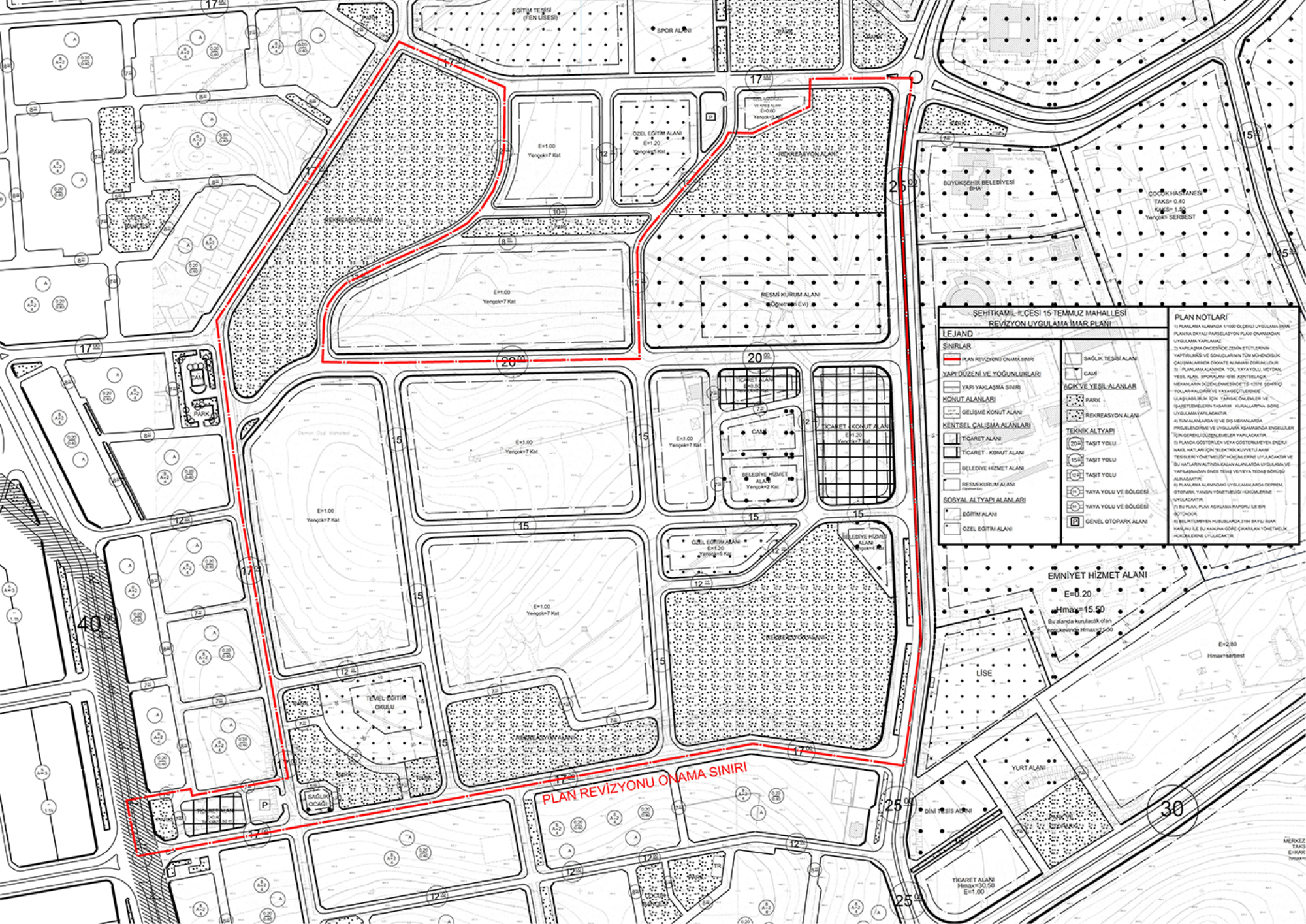
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
LEJAND
SINIRLAR
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
TİCARET - KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
RESMİ KURUM ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
ÖZEL EĞİTİM ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
CAMİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
REKREASYON ALANI
TEKNİK ALTYAPI
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU VE BÖLGESİ
GENEL OTOPARK ALANI
PLAN NOTLARI
1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPORALANI GİBİ KENTSELAÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE"TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLARI,KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE" ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI"NA GÖRE UYGULAMAYAPILACAKTIR.
4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN TELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ' GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
EMNİYET HİZMET ALANI
E=0.20
Hmax=15.50
Bu alanda kurulacaklık olan yükseklik Hmax=21.50
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BHA
ÇOCUK HASTANESİ
TAKS= 0.40
KAKS= 1.50
Yençok= SERBEST
TEMEL EĞİTİM OKULU
SAĞLIK OCAĞI
LİSE
YURT ALANI
DİNİ TESİS ALANI
TİCARET ALANI
Hmax=30.50
E=1.00
CAMİ
PARK
REKREASYON ALANI
RESMİ KURUM ALANI
(Öğretmenevi)
BELEDİYE HİZMET ALANI
Yençok=2 Kat
ÖZEL EĞİTİM ALANI
E=1.20
Yençok=5 Kat
TİCARET - KONUT ALANI
E=1.20
Yençok=7 Kat
E=1.00
Yençok=7 Kat
E=2.80
Hmax=serbest
40
30