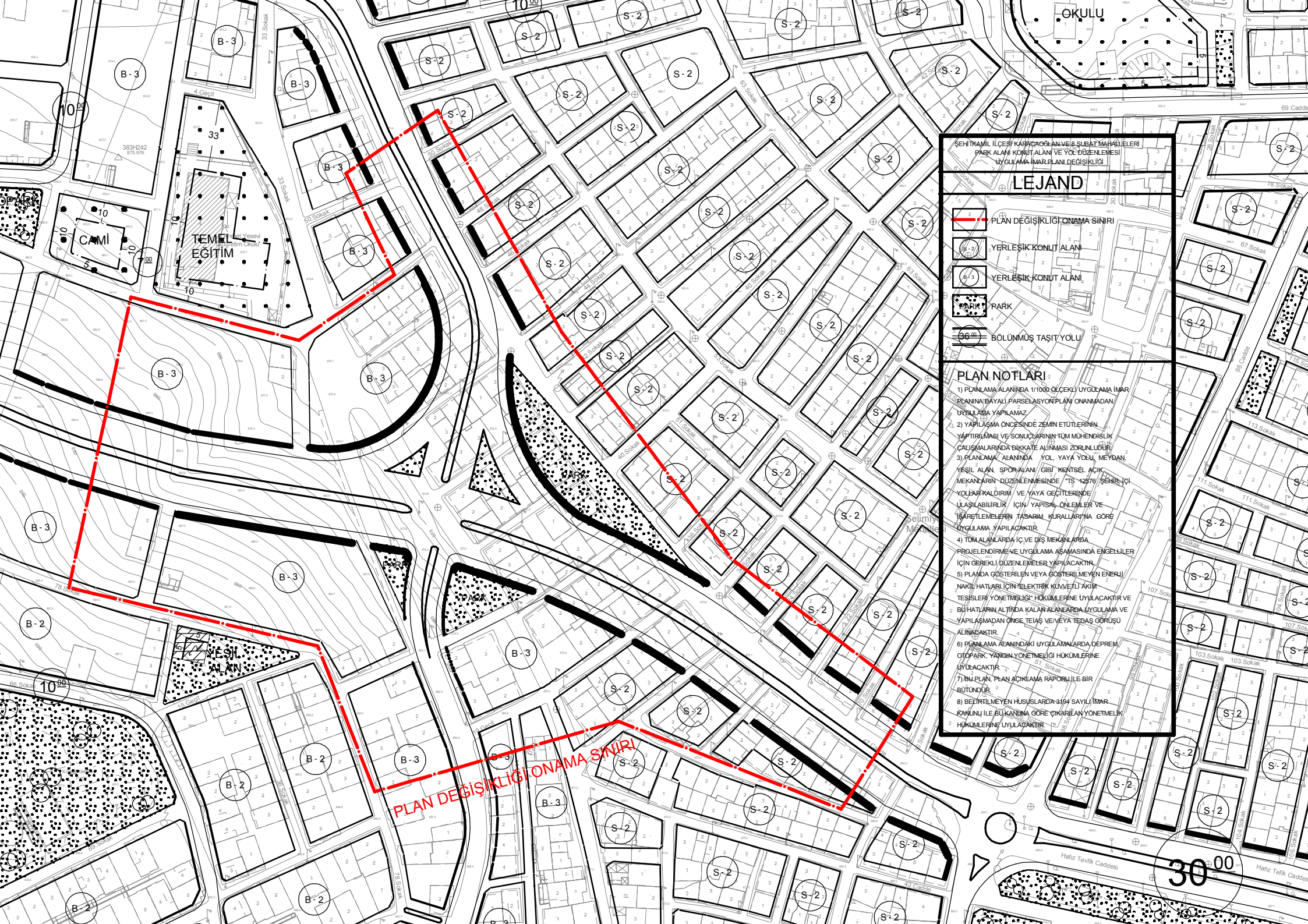




SEHİTKAMILI İLÇESİ KARACAĞÖZLÜ VE ŞUBAT MAHALLELERİ
PARK ALANI KONUT ALANI VE YOL DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- PARK
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILMAZ
- 2) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TMMB MÜHÜRÜNDEN ÇIKARILMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE /TŞ 12376/ ŞEHİR İÇİ YOL PARK KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TMMB ALANLARI İÇİN VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ, NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEPAŞ VE YAYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BUKANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.