

GÜZELYURT MAHALLESİ TİCARET REKREASYON  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
TİCARET ALANI  
REKREASYON ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA TİCARET ALANINDA ZEMİN KATLARDAKİ KAT YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREDEN NORMAL KATLAR İSE 4 METREDEN FAZLA YAPILAMAZ.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA TİCARET ALANINA HİZMET EDEN SERVİS YOLU ADASI İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- 4.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

