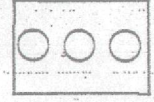
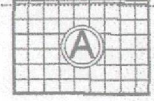


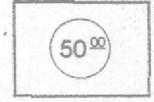
LEJAND:



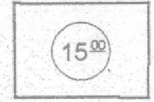
MEVZİ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU



ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU



TAŞIT YOLU

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1-) Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 2-) Tesisler planda gösterilen ebatlara uygun olarak yapılacaktır.
- 3-) Çevre kirliliğini önlemek için ilgili kuruluşların talep edeceği her türlü tedbir alınacaktır.
- 4-) Pis su tesisleri çevreyi kirliletmeyecek şekilde tanzim edilecektir.
- 5-) Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 6-) Ön izin koşulları plana lejand olarak işlenecektir.
- 7-) 3194 sayılı imar kanunu, plan yapılmasına ait esaslara dair yönetmelik ve İmar Planı çizim tekniği ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.
- 8-) Söz konusu tesis için E:0.30 Hmaks:6.50 m olacaktır.
- 9-) 19.06.1985 tarih ve 18789 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacaklar Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) 1/1000 ölçekli imar planı ve bina tatbikat projeleri onanmadan inşaat uygulaması yapılamaz.
- 11-) Nazım İmar Planı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar planı ise 1/1000 ölçekli onaylı halihazır harita üzerine çizilecek ve ekinde her iki plan için ayrı plan raporu gönderilecek, plan notları plan üzerine yazılacaktır.
- 12-) İmar Planına esas jeolojik etüt raporu gönderilecek, imar planı hazırlanırken jeolojik etüd sonuçları göz önüne alınacaktır.
- 13-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda, planın kabul edilmesi halinde uygulamaya geçmeden önce proje tanıtım dosyası hazırlanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunularak ÇED gerekli değildir belgesi alınacak veya gerekmesi halinde ÇED raporu hazırlattırılacak, inşaat ruhsatı başvurusu aşamasında söz konusu belgeler idareye sunulacaktır.
- 14-) Halk Sağlığı Müdürlüğünün ilgili görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

