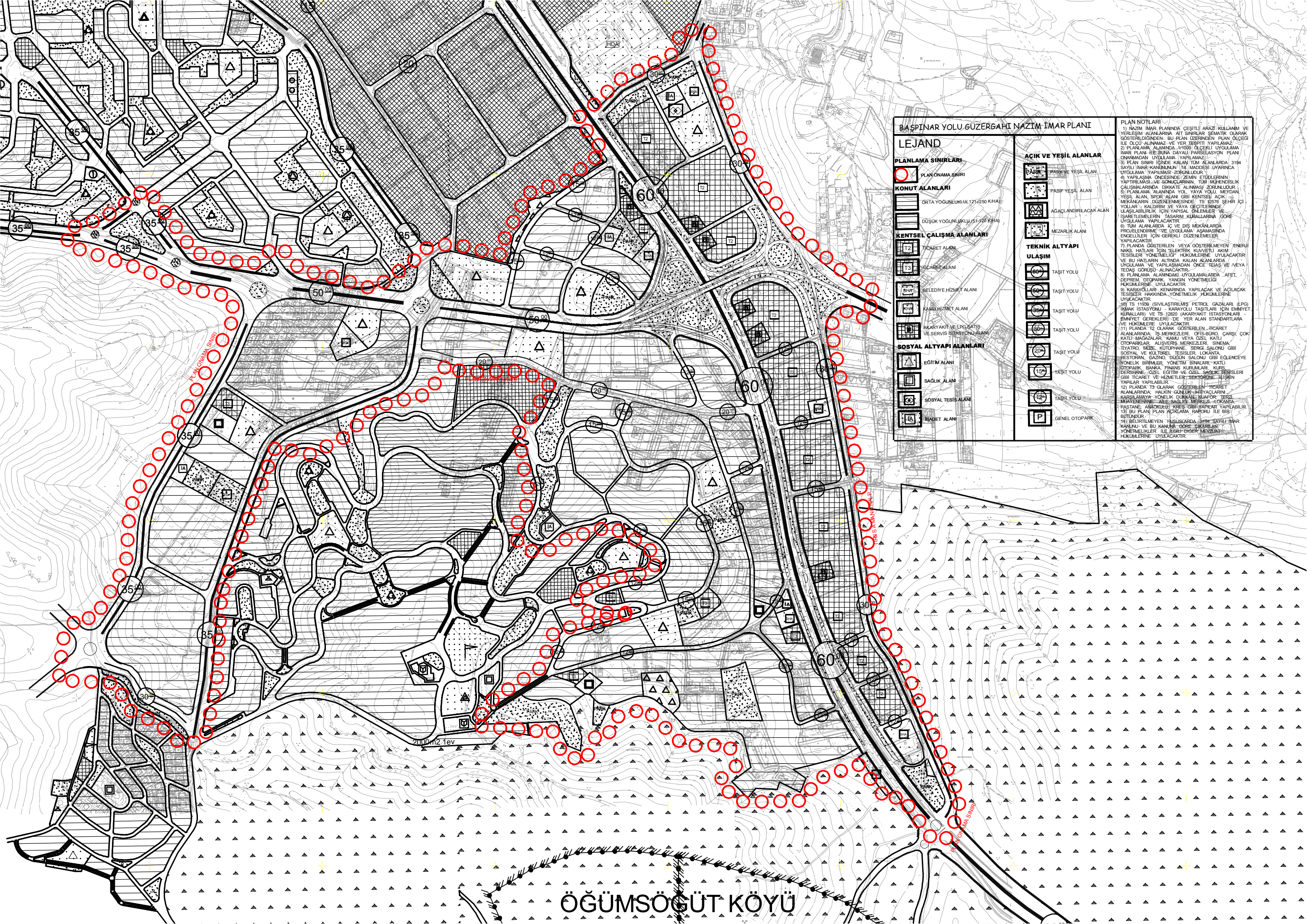




BASPINAR YOLU GÜZERGAHI NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKLU (121-250 KHA)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (51-120 KHA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- BAĞLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1) NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT ÇİZİMLER SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLAN SINIRI İÇİNDE KALAN TÜM ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 13. MADDESİ UYARINCA UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 4) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TÜM İHTEYİMLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AKIÇ MEKANLARIN DÜZENLEMESİNDE TS 8250 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İSTİKLALİYETİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEKLİF VE NEVYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA AFET, DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) TS 11939 (SİVİLİSTİRLİMS PETROL GAZLARI (LPG) İRMAK İSTASYONU - KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN EMNİYET KURALLARI) VE TS 12820 (AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET GEREKLERİ) DE YER ALAN STANDARTLARA VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11) PLANDA T2 OLARAK GÖSTERİLEN TİCARET ALANLARINDA: İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI-MAGAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRLİKLER, YÖNETİM BİNALARI-KATLI OTOPARK, BANKA, FİNANS KURUMLARI, KURS, DERSHANE-ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
- 12) PLANDA T3 OLARAK GÖSTERİLEN TİCARET ALANLARINDA: HALKIN İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI YÖNELİK DUKKAN, KLAFÖR, TERZİ, MUAYENEHANE, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, LOKANTA, PASTANE, ANAOKULU, KİREKSİ GİBİ YAPILAR YAPILABİLİR.
- 13) BU PLAN PLAN AKIÇIYLA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 14) BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖĞÜMSÖĞÜT KÖYÜ