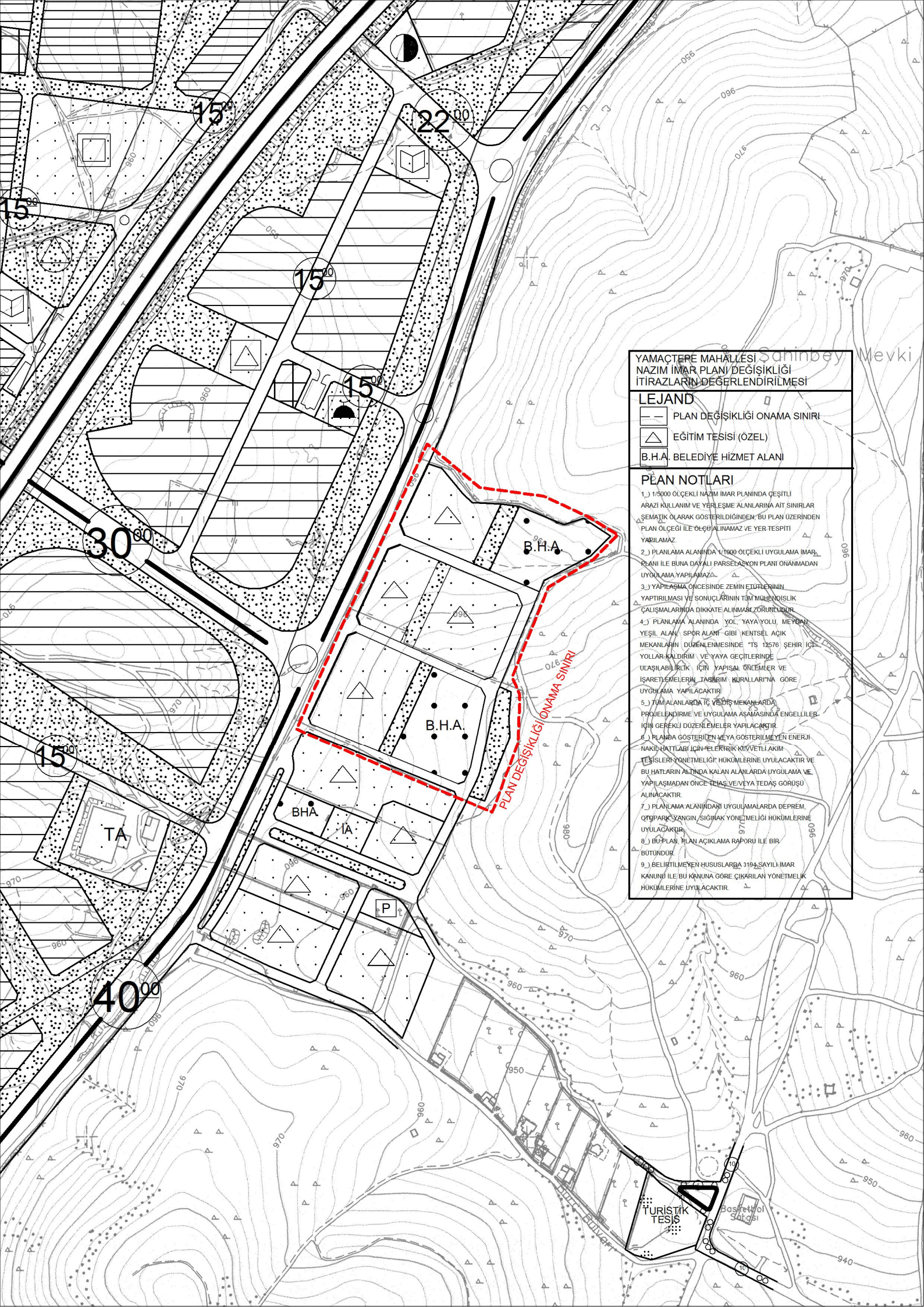




YAMAÇTEPE MAHALLESİ Şahinbey Mevki
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	EĞİTİM TESİSİ (ÖZEL)
	B.H.A. BELEDİYE HİZMET ALANI

- PLAN NOTLARI**
- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
 - 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYIMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - 3.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETİKLETLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB İMARSAL ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNCEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - 5.) TÜM ALANLARDA T.C. VEDİS MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
 - 6.) PLANDA GÖSTERİLEN MEYDAN GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİT HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİN YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILASIMADAN ÖNCE TEKAS VE/VEYA TEDAS GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 - 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİĞIRNAK YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - 9.) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.