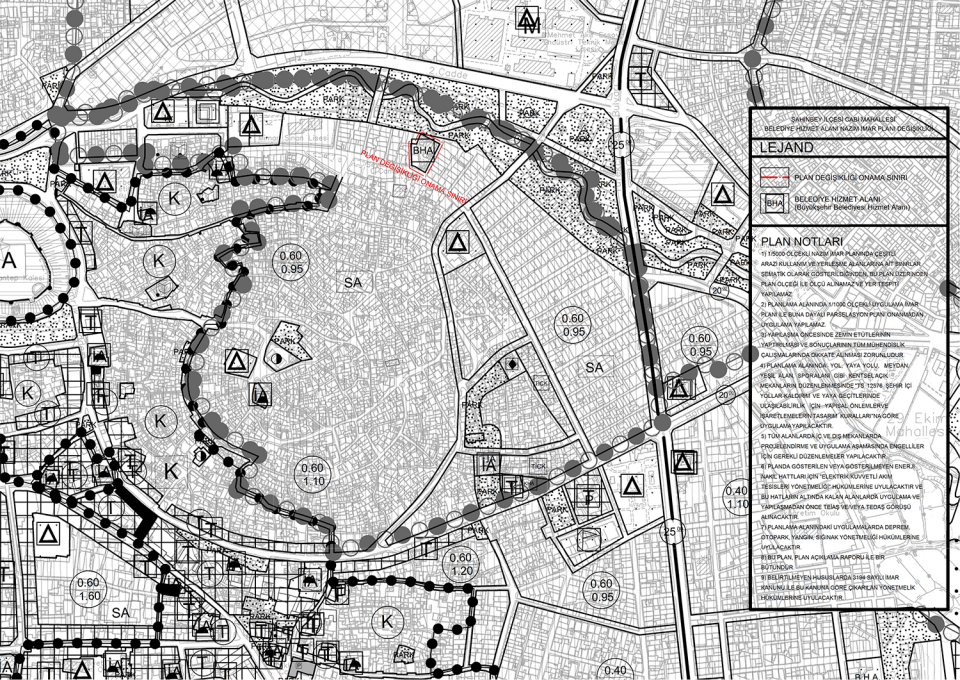




ŞAHİNBEY İLÇESİ GARİ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı)

PLAN NOTLARI

1) 1:1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA GÖRÜLEN ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞİM ALANLARINA AIT BİNNİLER SİMAHIK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI NAZIMDAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3) YARILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETİTÖRLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TİM MÜHENDİSLİK ÇALIYANLARINDA ÇIKARILMASI ZORUNLUDUR.

4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, OSMANİYE, RENTİSEL AKIŞ, MEKANLARIN DÜZENLENMESİDE TS 12318, ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE UYGULANABİLİRLİK ÇİZİM YAPILABİLİR ÖNERİLERİNE GÖRE YEREL YERLEŞİM YERLERİ KULLANILMAKTA GÖRÜLMEKTE OLAN YARILAMA YAPILMAZ.

5) TİM ALANLARINDA VE DİĞER MEKANLARDA, PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ, SU, KANALİZASYON İÇİN "ELEKTRİK KUVVETİ AKIM" TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEKLİF VE YAZI TEKLİFİ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAK YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BİR PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HURUSLARDA 2194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BÜYÜKŞEHİR GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.