

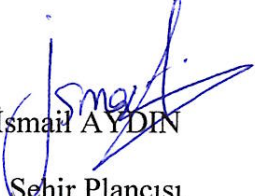
ŞAHİNBEY YAMAÇTEPE MAHALLESİ ALLEBEN GÖLETİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU AÇIKLAMA RAPORU

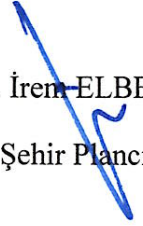
Şahinbey Alleben Göleti Yamaçtepe bölgesinde N38-C4, N38c-16c, 16d nazım imar paftalarında bulunan taşınmazlar, Gaziantep merkezine yaklaşık 10 km uzaklıkta olup, Alleben Göletinin güneyinde, Gerciğin Mahallesi yerleşkesinin kuzeydoğusunda ve Yamaçtepe Mahallesi yerleşkesinin batısında yer almaktadır.

Şahinbey Alleben Göleti Yamaçtepe bölgesinde N38-C4, N38c-16c, 16d nazım imar paftalarında bulunan taşınmazlar mevcut nazım imar planlarında Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park, Yeşil Alan ve Ağaçlandırılacak Alan olarak görülmektedir. Bölgenin ihtiyaçlarının giderilmesi plan bütünlüğünün sağlanması ve uygulama sorunlarının giderilmesi amacıyla önerilen düşük yoğunluklu konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, park, yeşil alan, diğer donatı alanları ve yol düzenlemesi şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN SARISALKIM MAHALLESİ ALLEBEN GÖLETİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı