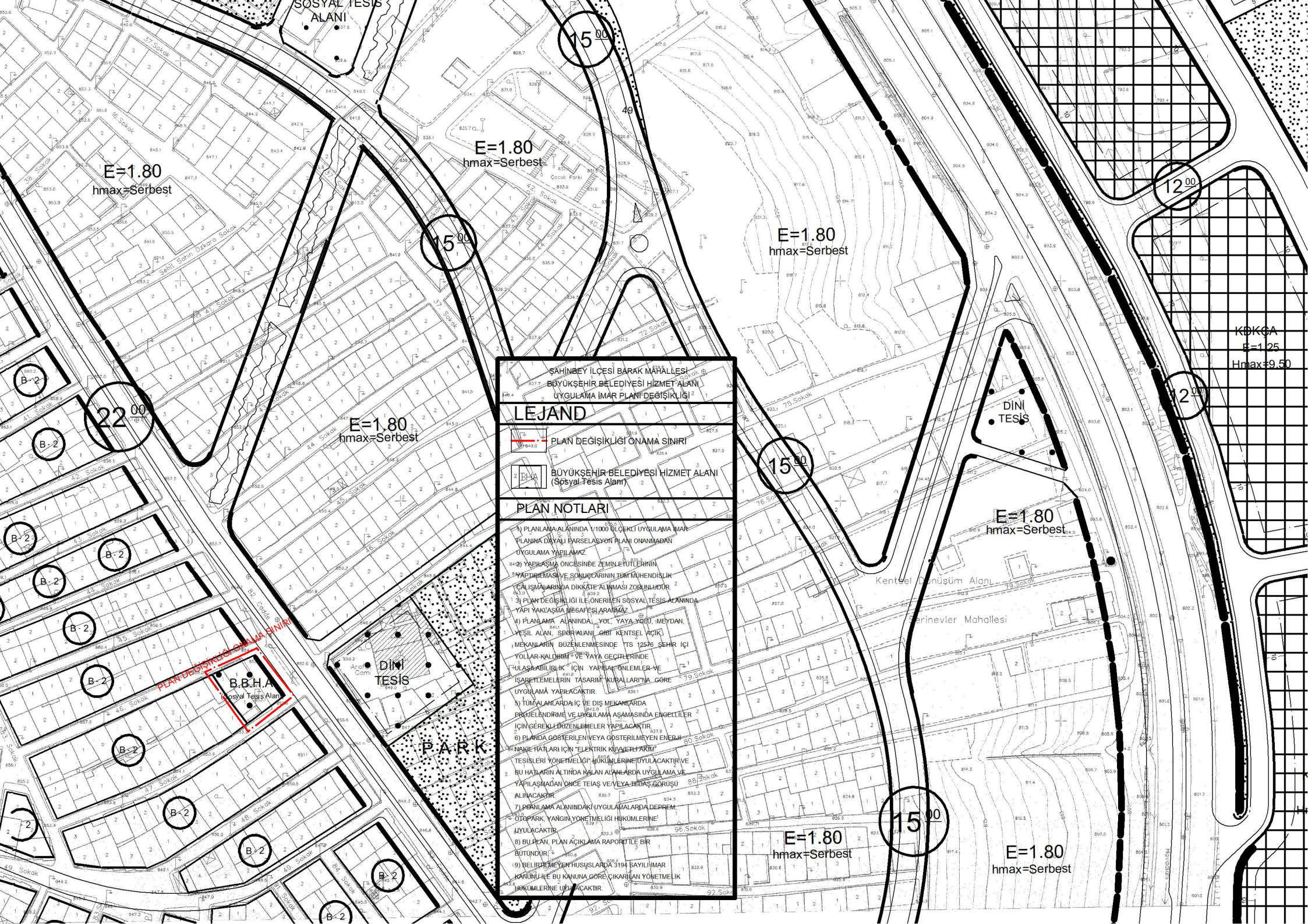




E=1.80
hmax=Serbest

E=1.80
hmax=Serbest

E=1.80
hmax=Serbest

KDKGA
E=1.25
Hmax=9.50

E=1.80
hmax=Serbest

E=1.80
hmax=Serbest

E=1.80
hmax=Serbest

ŞAHİNBEY İLÇESİ BARAK MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
(Sosyal Tesis Alanı)

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKTİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ
- 2) YAPILASHMA ÖNCESİNDE ZEMİNLERİNİN YAPILASHMA VE SOKAKLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİLEN SOSYAL TESİS ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARIYILMAZ
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE YAKLAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPILAN ÖNERİLER VE İSAPTELEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR
- 5) TUMALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVET HATLARI" TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULANCAKTI VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILASHMADAN ÖNCE TEPAŞ VE YEVA İLDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDAN DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULANCAKTI
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR
- 9) BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULANCAKTI