

SAHİNBİYİ İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ BELEDİYE
HİZMET ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
- GENEL OTOPARK
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR
SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN
PLAN ÖLÇESİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ
YAPILMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN
UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN
YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK
ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN,
YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ÇOK
MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 31276 ŞEHİRÇİ
YOLLAR-KALDIRIMI YAYAYOL GEÇİTLERİNDE
ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL DÜZENLEMELER
İŞARETLEMELERİ TASARIM KURALLARI NA GÖRE
UYGULANACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA
PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER
İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ
NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM
TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE
BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE
YAPILAŞMADAN ÖNCE TEKLİF VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ
ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM,
OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HÜSUUSLAR 3194 SAYILI İMAR
KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

