

ŞEHİTKAMİL ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ KÜLTÜR TESİS ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil Özgürlük Mahallesi N38-C4, N38c-18a nazım imar paftalarında ada 4939, parsel 4'te kayıtlı taşınmaz, Gaziantep Kent merkezine yaklaşık 3 km uzaklıkta olup, Gaziantep Adliye Sarayının doğusunda, İpek Yolunun (D-400 Karayolu) kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Bilindiği üzere Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi ve turizm sektörü ile ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Özellikle son yıllarda sanayi ve turizm sektörlerine ağırlık verilerek bu yolda büyük altyapı ve üst yapı yatırımları gerçekleştirilmiştir. Bu sayede ilimiz, "el sanatları ve halk sanatı", "dizayn", "sinema", "gastronomi", "edebiyat", "müzik" ve "görsel sanatlar" alanında gerçekleştirilen Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü'nün (UNESCO) "Yaratıcı Şehirler Ağına" gastronomi dalında girmiştir. Bunun yanı sıra tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de ilimiz olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. Yüksek nüfus artış hızı karşısında sürekli bir mekansal gelişmeye ve değişime sahne olan kentimizde talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekansal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekansal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi

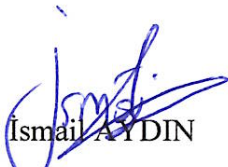
★

amacıyla imar planlarının ve ya mevcut fiziksel dokunun tıkanığı ve sorun olduğu bölgelerde modern , sürdürülebilir, planlı gelişime olanak sağlayacak imar planı gereksinimi doğmaktadır.

şehitkamil  zg rl k Mahallesi N38-C4, N38c-18a nazım imar paftalarında ada 4939, parsel 4'te kayıtlı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut nazım planlarında  zel Proje Alanı (E:2.50 Y: Serbest), (Turistik ve Kültürel Tesis, Eğence, Otel, Sağlık, Konut ve Alışveriş Merkezi, Kapalı Otopark) olarak görülmektedir. Kentimizin ulusal ve uluslararası her türlü kongre ve kültür programı aktivitelerine ev sahipliği yapmak, kentimize vizyon proje kazandırmak ve şehrimizde yaşayan vatandaşların sanatsal, kültürel ve sosyal faaliyetlerini yerine getirmelerine hizmet etmek amacıyla  nerilen Kültürel Tesis Alanı (Kongre ve Sergi Merkezi Alanı) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000  L EKL  NAZIM İMAR PLANINDA  EşİTL  ARAZ  KULLANIM VE YERLEşİM ALANLARINA A T SINIRLAR şEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN  L EĞ  İLE  L   ALINAMAZ VE YER TESP T  YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000  L EKL  UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAşMA ÖNCESİNDE ZEM N ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK  ALIşMALARINDA D KKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEş L ALAN, SPOR ALANI G B  KENTSEL AÇIK MEK NLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 şEH R İ   YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GE  T LERİNDE ULAşILAB L RLİK İ  N YAPISAL ÖNLEMLER VE İşARETMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İ  VE D ş MEK NLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AşAMASINDA ENGELL LER İ  N GEREKL  DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA G STER LEN VEYA G STER LMİYEN ENERJ  NAK L HATLARI İ  N "ELEKTRİK KUVVETL  AKIM TES SLER  Y NETMELİĞ " H K MLER NE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAşMADAN ÖNCE TE Aş VE /VEYA TEDAş GöRüşü ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAK  UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPIRK, YANGIN Y NETMELİĞ  H K MLER NE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE B R BÜTÜNDÜR.
- 9) BEL RT LMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK H K MLER NE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
şehir Plancısı


F. İrem ELBEYL 
şehir Plancısı