

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇIKSORUT MAHALLESİ
REKREASYON ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

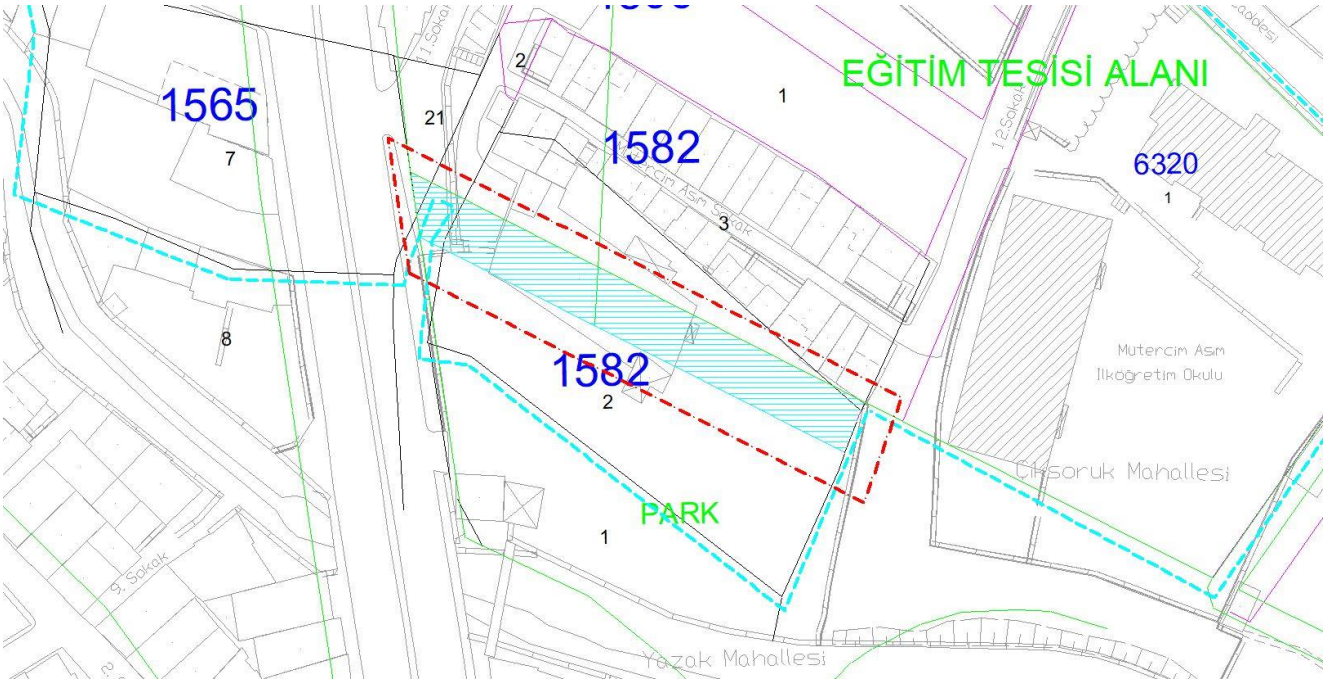
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Çıksorut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Kalesi' nin doğusunda, Çıksorut Cami' nin güneyinde bulunmakta ve Tüfekçi Yusuf Bulvarı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Çıksorut Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parseli kapsamaktadır.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.**
- 2) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.**
- 3) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.**
- 5) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**