

FİDANLIK MAHALLESİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey Fidanlık Mahallesi, N38-C4 ve 20K nazım imar paftalarında bulunan alan, Gaziantep kent merkezine ise yaklaşık 4 km mesafede, Gaziantep 100. Yıl Kültür Parkı'nın güneyinde, Batalhöyük' ün batısında ve Fıstık Araştırma Enstitüsü'nün kuzeyinde yer almaktadır.

Şahinbey Fidanlık Mahallesi, N38-C4 ve 20K nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut nazım imar planlarında gelişme konut alanı, park, eğitim alanı ve resmi kurum alanı olarak görülmektedir. Kentin önemli yerleşme alanlarından olan söz konusu bölgede belediyemizce projelendirilmiş olan Fıstık Temalı Park ile Kültür Parkı bağlantısını kurmak, mevcut düzende konut alanlarının sürdürülebilir ve yaşanabilir kentsel ilkeler doğrultusunda dönüşümünü sağlamak amaçlı yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, ticaret+ konut alanı, ibadet alanı, park ve yeşil alan ile rekreasyon alanı şeklinde önerilen 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonu hazırlanmıştır

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail AYDIN

F. İrem ELBEYLİ