

**KARACAAHMET MAHALLESİ  
PAFTA N38-C3, N38C-13C VE N38C-18B  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
(1/25.000-1/5000) İZAH RAPORU**

**Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:**

Plan değişikliği yapılacak olan alanlar Karacaahmet Mahallesi N38-C3, N38c-13c ve N38c-18b paftalarında Gaziantep Otogarının güneybatısında ve güneyinde yer almaktadır.

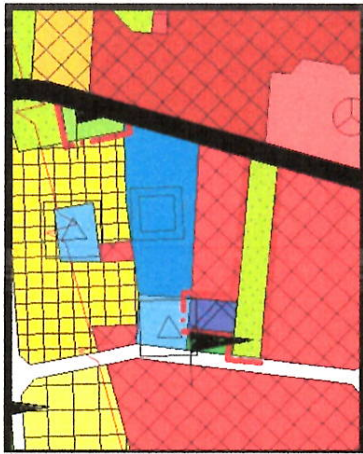


Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Karacaahmet Mahallesi'nde bulunan taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

**Plan Değişikliği:**

Plan değişikliğine konu olan alanlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mevcut kullanımlar ile entegre olabilmesi amacıyla sanayi alanı, spor alanı ve park alanı olarak, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise sanayi alanı ve spor alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar  
Planı



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar  
Planı

1  
V  
h

#### PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN  
Şehir ve Bölge Plancısı