

YAMAÇTEPE MAHALLESİ TİCARET- KONUT, PARK, OTOPARK VE TAŞIT YOLU NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey Yamaçtepe Mahallesi, N38-C4 ve N38c-22a nazım imar paftalarında bulunan taşınmazlar, Gaziantep kent merkezine ise yaklaşık 7 km mesafede, Gaziantep Üniversitesi yerleşkesinin kuzeybatısında, Yamaçtepe yerleşkesinin doğusunda ve Çocuk Hastanesinin güneyinde yer almaktadır.

Şahinbey Yamaçtepe Mahallesi, N38-C4 ve N38c-22a nazım imar paftalarında, mülkiyetin çoğunluğu Büyükşehir Belediyesine ait alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ve gelişmesi amacıyla ticaret+konut, gelişme konut alanı, yeşil alan, genel otopark ile taşıt yolu 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA YAMAÇTEPE-CEBELER BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

YAMAÇTEPE MAHALLESİ TİCARET- KONUT, PARK, OTOPARK VE TAŞIT YOLU UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey Yamaçtepe Mahallesi, N38c-22a-1a, 1b, 1c uygulama imar paftalarında bulunan taşınmazlar, Gaziantep kent merkezine ise yaklaşık 7 km mesafede, Gaziantep Üniversitesi yerleşkesinin kuzeybatısında, Yamaçtepe yerleşkesinin doğusunda ve Çocuk Hastanesinin güneyinde yer almaktadır.

Şahinbey Yamaçtepe Mahallesi, N38c-22a-1a, 1b, 1c uygulama imar paftalarında, mülkiyetin çoğunluğu Büyükşehir Belediyesine ait alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ve gelişmesi amacıyla ticaret+konut, gelişme konut alanı, yeşil alan, genel otopark ile taşıt yolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLANLA ÖNERİLEN TİCARET-KONUT ALANLARININ %90'INA KADAR KONUT YAPILABİLİR.
- 2) BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA YAMAÇTEPE-CEBELER BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı