

23 NİSAN MAHALLESİ ADAKENARI DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey 23 Nisan Mahallesi, 19J-IIb ve IIc imar paftalarında bulunan alan, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km mesafede Üniversite Bulvarı'nın doğusunda, Yavuz Sultan Selim Caddesi'nin batısında, Dr. Nilüfer Mustafa Özyurt İlköğretim Okulu'nun güneybatısında yer almaktadır.

Şahinbey 23 Nisan Mahallesi, 19J-IIb ve IIc imar paftalarında mevcut uygulama imar planında Özel Sağlık Tesisi, Ticari Alan, Hayvan Hastanesi ve Çocuk Bahçesi olarak görülmektedir. Kentimizin en önemli ve en yoğun ulaşım arterlerinden biri olan Üniversite Bulvarı üzerinde hastane girişi civarındaki yoğun araç ve yaya trafiğini rahatlatmak, can ve mal güvenliğini arttırmak amacıyla Ticaret Alanı, Özel Sağlık Tesisi ve Hayvan Hastanesi kullanımlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden yolun genişletilerek adaların yeniden düzenlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail AYDIN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı