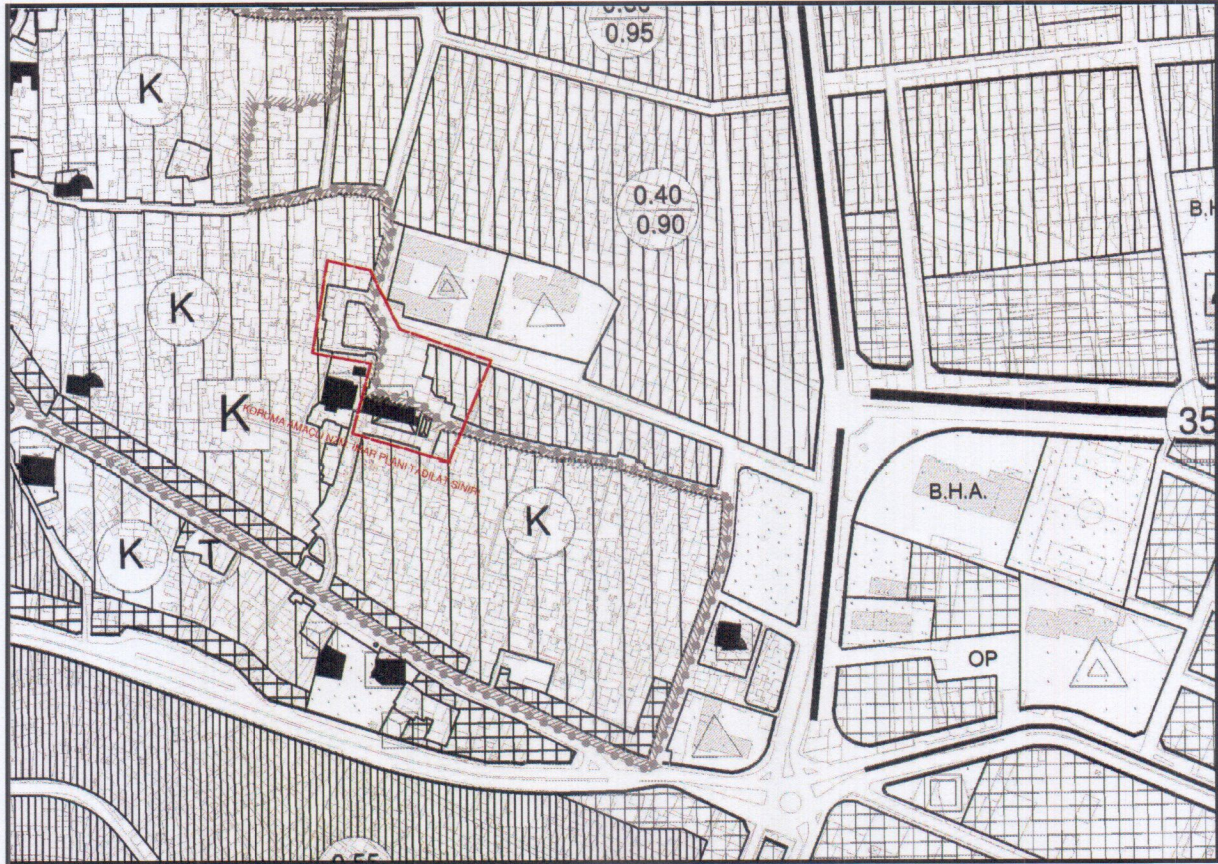


KEPENEK MAHALLESİ ŞİH CAMİİ VE HAMAMI YAKIN ÇEVRESİNDE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKNİK GÖRÜŞÜ ve PLAN RAPORU

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.08.2015 tarih ve 2702 sayılı yazılı talebi ile hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 06.07.2015 tarih 103 sayılı kararı ve Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarih 509 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planlarına ilişkin Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı 30.07.2015 tarih 1322 sayılı yazı ile bildirilmiştir. İlgili kurul kararında Park Alanı'nın Meydan'a dönüştürülmesinde mevcut yeşil alan potansiyelinin azaltılmasının ve Şehreküstü Konakları sokak sağlıklılaştırma ve cephe yenileme çalışmaları kapsamında değerlendirildiğinde bölgenin turizm potansiyeli açısından daha kapsamlı bir meydan düzenlemesi yapılması gerektiği kanaatiyle öneri planının uygun olmadığı belirtilmiştir.

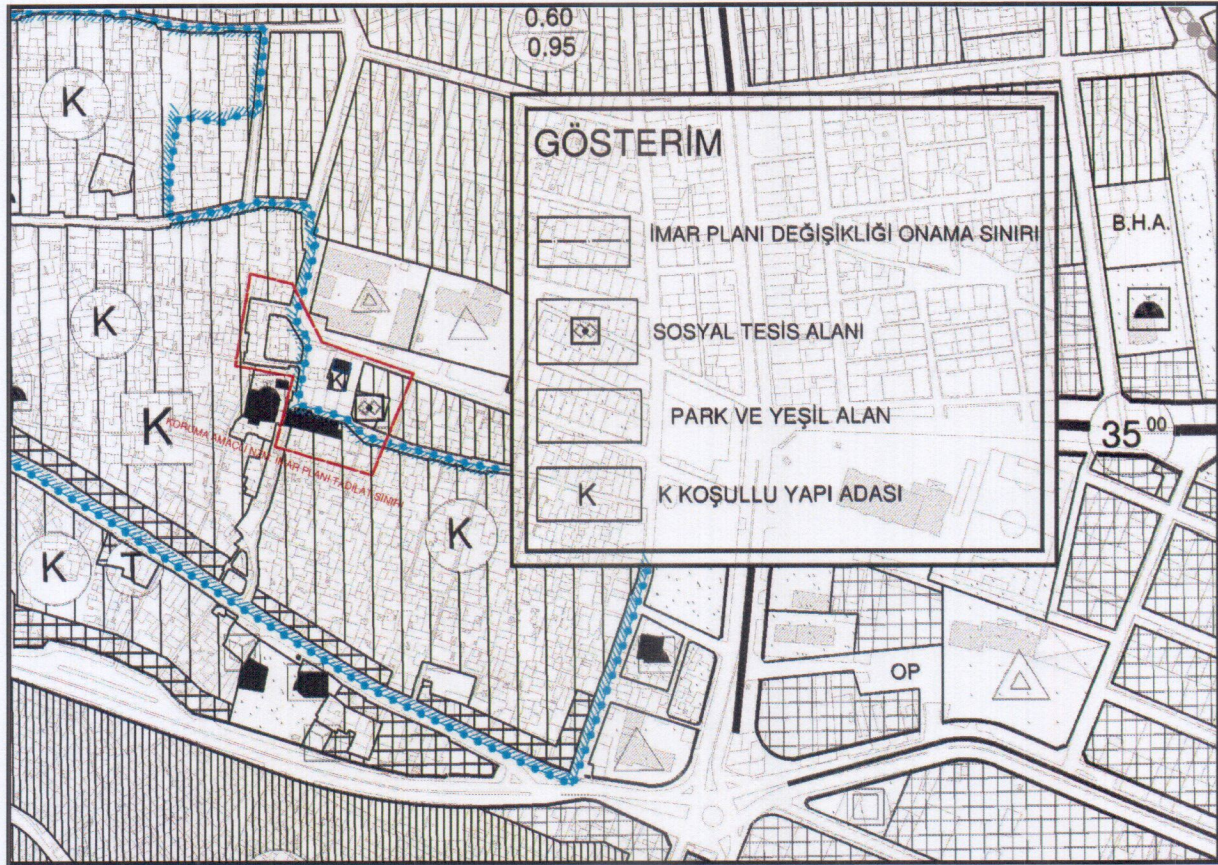


Mevcut 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği

Kepenek Mahallesi 822 ada, 2-3-4-74-75-76-78-79-80-92-93 parsellerde kayıtlı taşınmazlar Mevcut Koruma Amaçlı Nazım İmar Planlarında Park Alanı, Ada 525, Parsel 87-

66-65-64-63, 62-61-92-58-54-53-52'de kayıtlı taşınmazlar Meydan, Ada 525, Parsel 90-93-56-55-50-51-47'de kayıtlı taşınmazlar ise K Koşullu Konut Alanı, Şih Hamamı güneyinde yer alan 528 ada 3-21-129-130-131-146 parseller Meydan ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Kepenek Mahallesi Şih Cami, Şih Hamamı ve yakın çevresinde belirtilmiş taşınmazların tanımladığı alanın güneyinde bulunan Şehreküstü Konakları ve yakın çevresi ile birlikte Koruma Amaçlı İmar Planı içerisindeki bir çok yerleşim dokusu, sokak sağlıklılaştırma, restorasyon ve kentsel tasarım çalışmaları ile projelendirilmiş ve ya yerinde gerçekleştirilmiştir. Yapılan bu çalışmalara ek olarak mevcut durumları yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerinde kurul kararları doğrultusunda yeni tasarım çalışmaları yapılması kararlaştırılmıştır.



Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği

Bu doğrultuda: Gaziantep Bölge Koruma Kurulunun 26.07.2013 tarih 659 sayılı kararı ile tescillenmiş bulunan Ada 525, Parsel 92'de kayıtlı taşınmaz, tasarlanan meydan alanı içerisinde K koşullu konut alanı olarak korunmuştur ve aynı zamanda Geleneksel Antep evi özellikleri gereği yapının parsel alanı avlu düzeni ile de belirlenmiştir. Bununla beraber Şih

[Handwritten signature and initials]

Hamamı kuzey duvarı ile tanımlı 525 ada, 2-52-53-54-58-61-62-63-64-65-66-87-90 parsellerde kayıtlı taşınmazlar Meydan ve Yaya Yolu olarak planlanmıştır. Bu meydan düzenlemesi ile birlikte tescillenen 525 ada 92 parsel ile yaya yoluyla ayrılması gereken konut kullanımlı 525 ada, 93, 47, 50, 51 parsellerde kayıtlı taşınmazlar, mevcut kullanım haklarında olduğu gibi K Koşullu Konut Alanı, Ada 525, Parsel 'de 52, 54, 55, 56'da kayıtlı Şeyh Fetullah Aşevinin bulunduğu alan Sosyal Tesis Alanı ve Yaya Yolu olarak planlanmıştır. Aynı zamanda Şih Hamamı güney duvarı bitişiğinde bulunan konut kullanımları da onaylı koruma amaçlı imar planında meydan alanı olarak görünmekte iken yapılan arazi çalışmaları ve değerlendirmeler sonucunda yerel mimari özellikleri bulunan, hâlihazırda yapıların kullanılabilir durumda olduğu da göz önünde bulundurularak, K Koşullu Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Şih Hamamı'nın güney duvarı bitişiğindeki Ada 528, Parsel 2, 3, 146 144, 129, 130, 131 ve 21 de kayıtlı konut kullanımları da onaylı koruma amaçlı imar planında meydan alanı olarak görünmekte iken yapılan arazi çalışmaları ve değerlendirmeler sonucunda sokak bütünlüğü ve mevcut yerel tarihi dokunun korunması gerektiği düşünülerek, K Koşullu Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Şih Caminin kuzeyinde yer alan 822 ada, 1, 2, 3, 4, 74, 75, 76, 78, 79, 92, 93' parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut koruma amaçlı imar planında Park, Araç Yolu Ve Otopark olarak planlanmıştır. Yapılan plan çalışmasında oluşturulan meydan, park ve diğer kullanım alanları bütüncül olarak düşünülmüş ve bu nedenle meydan içerisine araç girişini engellemek amacı ile araç yolu kaldırılmıştır. Bu sayede otopark anayoldan cephe alacak şekilde düzenlenmiştir.

Yukarıda belirlenen ihtiyaç ve gereklilikler doğrultusunda tescilli yapı çevresindeki meydan alanın devamlılığı sağlamak amacıyla Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı

Muhammet Ali ŞAHİN
Şehir Plancısı