

GAZİANTEP İLİ SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ MUHTELİF MAHALLELERDE

EĞİTİM TESİS ALANLARI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

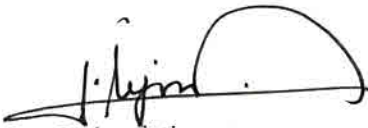
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili sınırları içerisinde bulunan bahse konu alanlar Yeşilköy, Zeytinli, Muhacırosman, Küllü, Yalangoz, Kozluyazı, Kayabaşı, Kaleobası, Gürbaşak ve Akçakent Mahalle merkezlerinde yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, ada 102, parsel 1, Zeytinli Mahallesi, parsel 3049, Muhacırosman Mahallesi pafta 1, ada 118, parsel 1, Şehitkamil İlçesi, Küllü Mahallesi, parsel 602, Yalangoz Mahallesi, pafta N38c-04d, ada 101, parsel 57, Kozluyazı Mahallesi, ada 105, parsel 21, ada 127, parsel 1,2,3 ve ada 125, parsel 1, İslahiye İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, ada 109, parsel 1, Kaleobası Mahallesi, parsel 672, Nizip İlçesi, Gürbaşak Mahallesi, ada 102, parsel 159, Nizip İlçesi, Akçakent Mahallesi, ada 122, parsel 1728'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talepleri üzerine eğitim tesisi alanları nazım ve uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı