

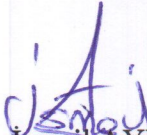
GAZİ MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM VE BELEDİYE HİZMET ALANI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

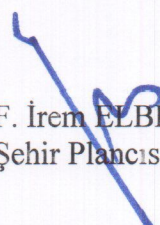
Şehitkamil İlçesi Gazi Mahallesi, pafta 20K-IIa uygulama imar, ada 275, parsel 22,25 ve 58'de kayıtlı taşınmazlar, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 1 km mesafede, 100. yıl Parkının içerisinde, Zübeyde Hanım Bulvarının güneyinde, Botanik Bahçesinin batısında yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazlar, 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında sosyal kültürel tesis, park ve otopark olarak görülmektedir. Mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait "Gaziantep Ekolojik Bina" olarak kullanılan alanın önünde Büyükşehir Belediyesi lisanssız elektrik üretimi Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis) ve otopark alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE,ANTİ-REFLECTİV VE ANTİ SOİLING YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5)PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

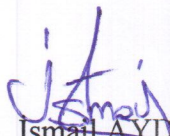
GAZİ MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM VE BELEDİYE HİZMET ALANI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

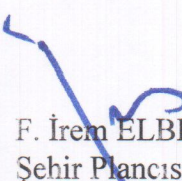
Şehitkamil İlçesi Gazi Mahallesi, pafta 20K nazım imar, ada 275, parsel 22,25 ve 58'de kayıtlı taşınmazlar, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 1 km mesafede, 100. yıl Parkının içerisinde, Zübeyde Hanım Bulvarının güneyinde, Botanik Bahçesinin batısında yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazlar, 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında sosyal kültürel tesis, park ve otopark olarak görülmektedir. Mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait "Gaziantep Ekolojik Bina" olarak kullanılan alanın önünde Büyükşehir Belediyesi lisanssız elektrik üretimi Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis) ve otopark alanı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPIRK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı