

GAZİANTEP İLİ – ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ

4428 ADA 4 PARSEL ÖZEL SAĞLIK TESİSİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi 19k imar paftası, 4428 ada 4 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği yapılmıştır.

Gaziantep İli, Şanlıurfa, Kahramanmaraş, Kilis illeri ile komşu olduğu gibi, güneyinde Suriye ile komşu bir yerleşmedir. Bu durum beraberinde hem gelişmekte olan komşu illere, hem de Suriye ile orta doğuya hizmet verebilecek bir potansiyeli beraberinde getirmektedir. Dolayısıyla sanayi alanındaki büyüme ivmesi artırıp, hizmet sektöründe de önemli gelişmeler gösteren bir yerleşme olarak önemli bir noktada bulunmaktadır. Hizmet sektörü içinde çok önemli bir yere getirmektedir. Hem kendi içindeki nüfusa, hem komşu illere, hem de yakın komşu ülkelere hizmet veren bir yerleşme olma yolunda ilerleyen Gaziantep'te arz-talep dengeleri doğrultusunda hızla sağlık alanı sayısı artmaktadır. Tüm bu detaylar dikkate alınarak, ilgili parsel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselde gerekli imar planı değişikliği yapılırken, alanın ve çevresinin planlar arası uyumsuzluğu göz önünde bulundurularak, alan çevresi ile ele alınarak planlar arası uyumsuzluk giderilmiştir.

Planlama alanı aşağıdaki plan notları belirlenmiştir.

1-) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu alan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2-) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.

3-) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın ve sığınak yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

5-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği Ekte sunulmuştur.

AYDIN KENT PLANLAMA

MEHMET ALİ AYDIN

Şehir Plancısı

Dip.No-Oda Sicil: 55401-5267

İncilipınar Mh./Narlı Bilen Cd. 11 Nolu Sk. Akıncı İş Mrk.
Kat : No 13 GAZİANTEP Tel&Fax : 0 342 215 20 02
Güneykent V.D 1761 7222 930