

KARACAOĞLAN VE HACİBABA MAHALLELERİ
EĞİTİM TESİS ALANI NAZİM PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Karacaoğlan ve Hacibaba Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan söz konusu alan Gaziantep Asri Mezarlığının batısında, Hafız Tevfik Caddesinin güneyinde yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Karacaoğlan ve Hacibaba Mahalleleri N38-C3 ve N38c-18b nazım imar paftalarında yer alan TEİAŞ mülkiyetindeki Karacaoğlan mahallesi 845 ada, 100 parsel ve Hacibaba Mahallesi 798 ada, 101 parseldeki söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Trafo Merkezi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut ve yeşil alan olarak görülmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talepleri doğrultusunda söz konusu alan üzerinde eğitim tesis alanı ve park alanı nazım imar plan değişiklikleri hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

b

f

5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı