

GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ – KEŞROBASI KÖYÜ
101 ADA 102 PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ(GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Keşrobasi Köyü, N39-A-13-D paftası, 101 ada 102 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel mevcutta plansız kadastral parsel olup yakın çevresinde de kadastral parseller bulunmaktadır. Taşınmazın topografik özelliklerini incelemesinde Kuzeyden Güneye doğru düzensiz artan bir eğime sahiptir.

Son yıllarda ülkemizde sosyal ve ekonomik alanlarda yaşanan niceliksel ve niteliksel gelişmelere bağlı olarak toplumda tüketim kültürünün gelişmesine neden olmuştur. Her alanda artan tüketimin sonucu olarak üretim katlanarak artmıştır. Bu üretimin yapılabilmesi için en temel kaynak şüphesiz enerjidir. Enerjinin geçidi ve karşılanma şekli, enerji maliyetinin yanı sıra üretim ve tüketim maliyetinin belirlenmesinde önemli etkenlerden bir tanesidir.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke pozisyonuna getirilebilir.

Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış geçmiştiren gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgar ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bunun kurulması ve işletilmesi devlet tekelinden çıkartılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvik programları hazırlanmıştır.

Bu gelişmeler bağlamında Gaziantep ilinde de son yıllarda GES'ler yoğun olarak kurulmaktadır. Sözü edilen taşınmaz üzerinde de GES kurulmak istenmektedir. 1/100 000 Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 7.25.1. başlığında yer alan "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal) üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır." hükmüne dayanarak kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 101 ada 102 no'lu parselde imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında, GES kurulması düşünülen alanın güneyinden geçen kadastral yol 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Alan nazım imar planında enerji üretim alanı (GES) olarak fonksiyonlandırılmıştır.

Alana dair belirlenen plan uygulama hükümleri aşağıda verilmiştir:

1-) 15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM VE YERLEŞME

ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU ALAN ÜZERİNDEN

PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) SANTRAL KURULURKEN, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN

KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.

3-) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE; GEREKLİ TEKNİK

ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFİ, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB) İLE

BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA

YAPILARI VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ İÇİN; $E=0.05$ OLUP, YÖNETİM

MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACINA KARŞILAYACAK YAPILAR İÇİN $V_{ençok}=6,50$

M. DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN İSE TEKNOLOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ

YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.

4-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HERHANGİ HAFRİYAT/KAZI /UYGULAMA GİBİ FİZİKİ

VEYA İNŞAİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER

VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE; AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA

KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULARAK, EN GEÇ

ÜÇ GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE

AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.

5-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, ALANIN ÇEVRESİNDE BULUNAN

TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ TEDBİRLER

ALINACAKTIR.

6-) ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI

ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN

YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JOETEKNİK ETÜT RAPORU

HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

8-) SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM

YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSTIMAYACAK NİTELİKTE, ANTI-REFLECTİV VE ANTI

SOİLİNG YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.

9-) ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-GAZİANTEP ŞUBE

MÜDÜRLÜĞÜ-NÜN 14 OC AK 2015 TARİH VE 89085946-435.99-10881 SAYILI YAZISINDA

BELİRTİLEN KOŞULLAR YERİNE GETİRİLMEYEN PLAN UYGULAMASINA VE YAPILAŞMAYA

GEÇİLMEYECEKTİR.

10-) BU PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLE BİR BÜTÜNDÜR.

11-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU

KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayrıca alanda yapılacak her türlü uygulamada kurumlardan alınan görüşler dikkate

alınarak uygulama yapılacaktır. Gerekli görülmesi durumunda ilgili kurumların görüşlerine

yeniden başvurulacaktır. Alan ile ilgili alınan kurum görüşleri rapor ekinde verilmiştir.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar

Planı Ekte sunulmuştur.

AYDIN KENT PLANI AMA
MEHMET NURAY
Şehir Plancısı
Dip.No-04a Sic: 55401 5287
Kat 2 No 12 GAZİANTEP
İnşaat Mh. Nispetiye
Gaziantep D. 1761 7222 930
Kat 2 No 12 GAZİANTEP
İnşaat Mh. Nispetiye
Gaziantep D. 1761 7222 930

Abdurrahman ULLI SOY
A grubu Şehir Plancısı
Karne No: 18553
Dip.No-04a Sic: 55401 5287
Kat 2 No 12 GAZİANTEP
İnşaat Mh. Nispetiye
Gaziantep D. 1761 7222 930