

YAMAÇTEPE MAHALLESİ ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi, ada 182, parsel 7 ve ada 6960, parsel 1'deki taşınmazlar Gaziantep Çevre Yolunun doğusunda, Burç Ormanının batısında yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi, N38-C4 , N38C-21B nazım imar ve N38C-21B-4B/4C uygulama imar paftalarında, ada 182, parsel 7'deki taşınmaz mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise belediye hizmet alanı (ticari rekreasyon alanı) olarak, ada 6960, parsel 1'deki taşınmaz ise mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda kentimizin eğitim ihtiyacını karşılamak amaçlı özel eğitim tesisi alanları (E:1.20, Yençok:5 kat), otopark ve yol düzenlemesi nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı