

SİNAN VE ÇAYBAŞI MAHALLELERİ TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI İLAVE NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Söz konusu alan Şehitkamil İlçesi Sinan ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallelerinde, kent merkezine yaklaşık 15 km mesafede Sinan Mahallesi yerleşik alanının batısında, Çaybaşı Mahallesi'nin kuzeyinde, Nizip yolunun güneyinde üzerinde yer almaktadır.

Şehitkamil Sinan Mahallesi ve Oğuzeli Çaybaşı Mahallesi, N39-D4, 19P ve 19R nazım ve 19P-3b, 19R-1d, 4a uygulama imar paftalarında Besi Organize Sanayi Bölgesi ile İlave Besi Organize Sanayi Bölgesi arasında ulaşım bağlantısını sağlayan 30 ve 22 metrelik yolların çevresinde birbirinden ayrı gibi duran iki bölge arasında bütünlüğü sağlamak amacıyla çevresindeki plan ve yapılaşmaya uygun olarak İlave Besi Organize Sanayi Bölgesi Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ilave nazım ve uygulama imar planları hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Şehit İYİUZUN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı