

BEYLERBEYİ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

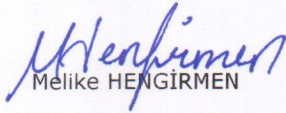
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi'ndeki alan, Gaziantep-Adıyaman Karayolu ile Organize Sanayi Bölgesi'ne giden 85 nolu caddeyi bağlayan kavşağın güneybatısında yer almaktadır.

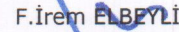
Beylerbeyi Mahallesi N38-C2 ve N38C-13B nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında kentsel yeşil alan ve düşük yoğunluklu konut alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında meydan ve park alanı olarak görülmektedir. Önemli yol bağlantılarının kesişiminde kalan alanda 50metrelik yolun uygulanabilirliğini ve sürekliliğini sağlamak amacıyla çevresindeki mevcut plan, yapılaşma ve ulaşım sistemine uyumlu şekilde düşük yoğunluklu ticaret (T3), park ve meydan olarak önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı