

**YAMAÇTEPE VE KIZILHISAR MAHALLELERİ KONUT, ÜNİVERSİTE,
EĞİTİM TESİS VE YEŞİL ALAN NAZIM PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe ve Kızılhisar Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan söz konusu alanlar Gaziantep Üniversitesi Kampüsü'nün kuzeybatı sınırı ile güneybatı sınırında yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe ve Kızılhisar Mahalleleri N38-C4 ve N38c-22a imar paftalarında yer alan söz konusu alanlardan Yamaçtepe bölgesinde bulunan ada 181, parsel 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43'te kayıtlı taşınmazlar 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında düşük yoğunluklu konut, ticaret, eğitim tesisi ve yeşil alan olarak, Kızılhisar bölgesinde bulunan ada 714, parsel 1'de kayıtlı taşınmaz, 1/25000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında üniversite alanı olarak görülmektedir. Gaziantep Üniversitesi'nin yazılı talepleri doğrultusunda Yamaçtepe bölgesindeki alanın düşük yoğunluklu konut, üniversite ve yeşil alan, Kızılhisar Bölgesindeki alanın ise eşdeğer eğitim tesisi alanı şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şehit İYUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı