

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, KARACAOĞLAN MAHALLESİ, ORTAOKUL VE İLKOKUL ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Karacaoğlan mahallesinde bulunan planlama alanı Mehmet Erdemoğlu caddesinin doğusunda, 49021 caddesinin güneyinde yer almaktadır.

Şehitkamil Karacaoğlan Mahallesi, pafta N38c-18b-2a, ada 4699, parsel 7' de kayıtlı Maliye Hazinesi ve şahıs mülkiyetindeki taşınmaz mevcut uygulama imar planında temel eğitim alanı olarak görülmektedir. İl Millî Eğitim Müdürlüğünün yazılı talebine uygun olarak bahsi geçen alanda önerilen ortaokul ve ilkokul alanı uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı