

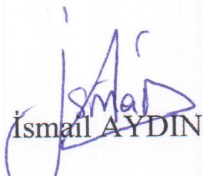
İBRAHİMLİ MAHALLESİ ENERJİ NAKİL HATTI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

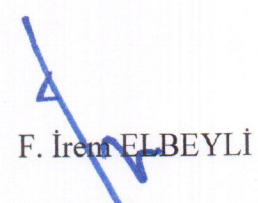
Şehitkamil İlçesi İbrahimli Mahallesi 20J ve 21J nazım imar paftalarındaki alan, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km uzaklıkta olup Gaziantep Çevre Yolu'nun doğusunda, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi'nin güneyinde, Kuveyt Bulvarı'nın ise kuzeyinde yer almaktadır.

Söz konusu alana ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü 10.07.2015 tarih ve 70966 ve 12.11.2015 tarih ve 109974 sayılı yazıları ile teşekküllerince tesis edilecek olan 154 KV Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesini talep etmiştir. Talebe konu Enerji İletim Hattının geçtiği alandaki mülkiyet çözümlerinin (Kamulaştırma ve irtifak hakkı tesisi vb.) TEİAŞ tarafından yapılması şartıyla Şehitkamil İbrahimli Mahallesi 20J ve 21J nazım imar paftalarında Enerji İletim Hattının nazım imar planına işlenmesi amacıyla önerilen nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı