

**YAMAÇTEPE MAHALLESİ ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI, NAZIM VE UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi, ada 262, parsel 4 ve 5'de bulunan taşınmazlar 22 Nolu caddenin güneyinde ve Burç Ormanının kuzeyinde yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi, N38-C4 , N38C-22A nazım imar ve N38C-22A-1A/1B uygulama imar paftalarında, ada 262, parsel 5'de kayıtlı taşınmaz mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret+Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda kentimizin eğitim ihtiyacını karşılamak amaçlı özel eğitim tesisi alanı ile bu taşınmazın güneyinde yol ve otopark düzenlenmesi şeklinde nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1) PLANDA GÖSTERİLEN TİCARET + KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP, ZEMİN ÜSTÜ KATLAR İSE KONUT VEYA TİCARET ALANI OLARAK KULLANILABİLECEKTİR.

2)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) DAHA BAŞKA ÖZEL HUSUS UYGULANMAYACAK OLUP BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı