

ŞEHİTKAMİL, 15 TEMMUZ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi, N38-C4, N38c-17d nazım imar paftalarında, ada 4651 parsel 3'te kayıtlı maliye hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz ve parsel 4'te kayıtlı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine geçecek olan taşınmaz Gaziantep kent merkezine yaklaşık 7 km. mesafede Gaziantep Çocuk Hastanesinin batısında, Fatih Parkının güneyinde yer almaktadır.

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi, N38-C4, N38c-17d nazım imar paftalarında bulunan taşınmaz 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi ve park alanı olarak görülmektedir. Bahsi geçen sağlık tesisi alanında kurulması planlanan Şehir Hastanesinin kentimizin başka bir bölgesinde planlanarak uygulamaya geçilmiş olması sebebiyle bu alan atıl durumda kalmıştır. Nüfus artış hızının çok yüksek olduğu kentimizde önemli sorunların başında konut açığı gelmektedir. Bu nedenle konut ihtiyacını karşılamak ve yeni gelişme alanlarının içinde yapılaşma baskısı altında bulunan bu alanı kentsel yaşama kazandırmak amacıyla bahsi geçen bölgede çevresiyle uyumlu şekilde konut, park ve anaokulu alanı olarak nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

ŞEHİTKAMİL, 15 TEMMUZ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi, N38c-17d-3a, 3d, 4b ve 4c uygulama imar paftalarında, ada 4651 parsel 3'te kayıtlı maliye hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz ve parsel 4'te kayıtlı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine geçecek olan taşınmaz Gaziantep kent merkezine yaklaşık 7 km. mesafede Gaziantep Çocuk Hastanesinin batısında, Fatih Parkının güneyinde yer almaktadır.

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi, N38c-17d-3a, 3d, 4b ve 4c uygulama imar paftalarında bulunan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi (E:1.50 Yençok:serbest) ve park alanı olarak görülmektedir. Bahsi geçen sağlık tesisi alanında kurulması planlanan Şehir Hastanesinin kentimizin başka bir bölgesinde planlanarak uygulamaya geçilmiş olması sebebiyle bu alan atıl durumda kalmıştır. Nüfus artış hızının çok yüksek olduğu kentimizde önemli sorunların başında konut açığı gelmektedir. Bu nedenle konut ihtiyacını karşılamak ve yeni gelişme alanlarının içinde yapılaşma baskısı altında bulunan bu alanı kentsel yaşama kazandırmak amacıyla bahsi geçen bölgede çevresiyle uyumlu şekilde konut, park ve anaokulu alanı olarak uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı