

**İBRAHİMLİ MAHALLESİ MAHKEME KARARINA İSTİNADEN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep Şehitkamil İlçesi, İbrahimli Mahallesi, 21J ve 22J nazım imar paftalarında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/05/2014 tarih ve 161 sayılı kararı ile bu karara karşı yaptıkları itirazın reddine dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/07/2014 tarih ve 302 sayılı kararının iptali istemi ile açılan iptal davasında, Gaziantep 1.İdare Mahkemesi, 24/06/2015 tarih ve Esas No:2014/927, Karar No:2015/655 sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir.

Söz konusu alan, Kuzey güney istikametinde, Kentin gelişme alanı olan İbrahimli 2 bölgesi ile mevcut yapıli konut alanları arasında planlanan ve Kentin batı kısmının omurgasını oluşturup D400 karayoluna bağlanan yol üzerinde bulunmaktadır.

İptal edilen plan değişikliği 3 kısımdan oluşmaktadır. Mahkeme kararı ile plansız kalan alanlardan 21J paftasındaki güneyde kalan 2 bölgede yeniden plan çalışması yapılmasına karar alınmıştır. Kuzeydeki plansız kalan bölgede ise 21J, 22J, 21K paftalarında mahkeme kararı göz önüne alınarak bölgedeki ulaşım kurgusuna, mevut arazi durumuna, alt ve üst ölçekli planlara uygun Konut, BHA (İtfaiye Hizmet Alanı), Park Alanı ve yol düzenlemesi şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Emre KAHRAMAN

Şehir Plancısı



F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı