

**MÜCAHİTLER MAHALLESİ 21K,21L PAFTALARINDA
YOL DÜZENLEMESİ, TİCARET-KONUT ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Mücahitler Mahallesi 21K ve 21L paftalarında mevcut nazım imar planında Merkezi İş Alanı (MİA), Park ve Yeşil Alan olan bölgede uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında yol güzergahı ve plan fonksiyonlarında farklılıklar bulunmaktadır.

Öneri planla, planlar arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına Mücahitler Mahallesi 21K ve 21L paftalarında yol güzergahı, Merkezi İş Alan (MİA), Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Yeşil Alan ve Spor Alanı yeniden düzenlenmek suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

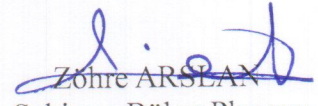
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı