

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

**MAVİKENT MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
KAMU HİZMET ALANI
1/25000 VE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Nazım imar plan değişikliğine konu alan şahinbey ilçesi güneyinde yer almaktadır. Bağlarbaşı Mahallesi yerleşik alanının doğusunda, şahinbey küçük sanayi sitesinin güneyinde yer almaktadır.

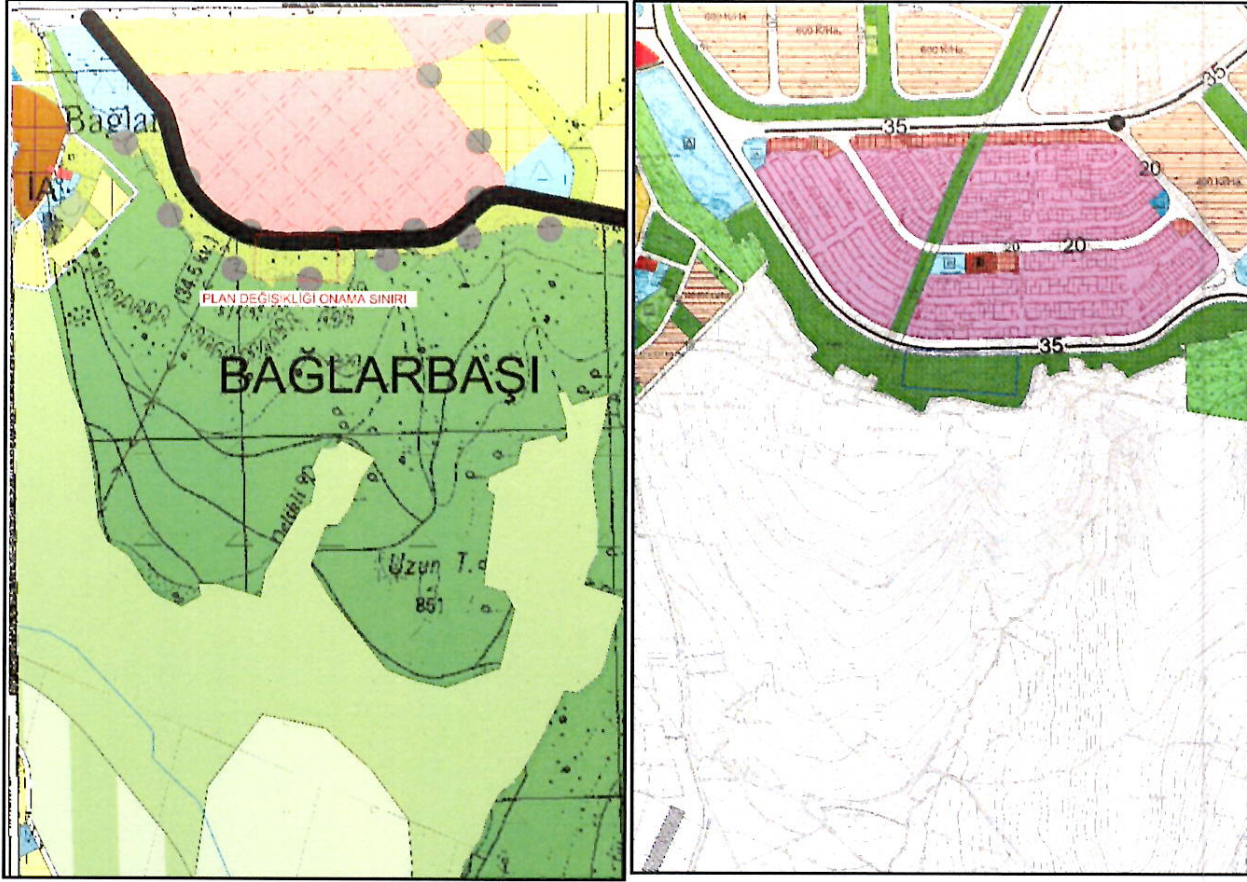
şekil 1: Proje Alanları Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut İmar Planı

Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan taşınmazlar 13.03.2015 tarihinde onaylanmış olan Mavikent Kentsel Dönüřüm ve Gelişim Proje Alanı İlave Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında park alanı olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Mavikent Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

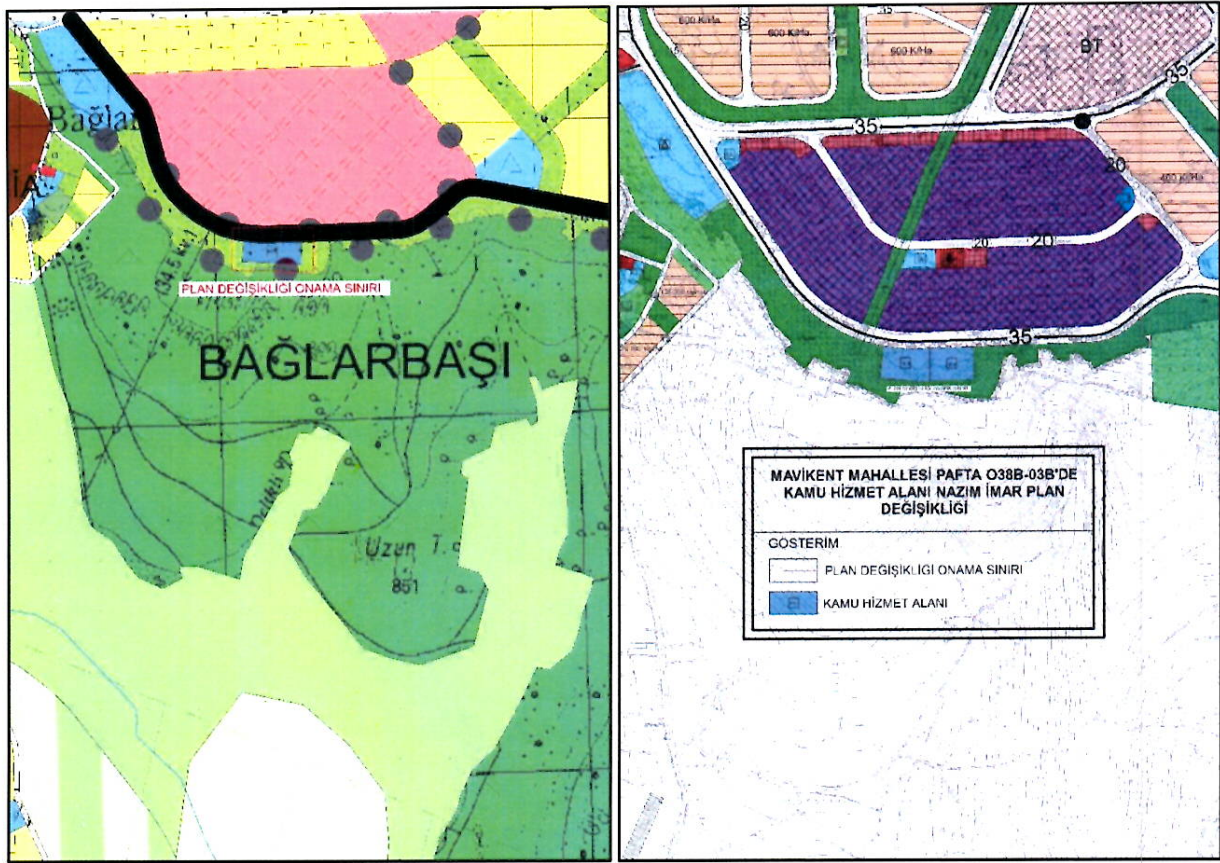
Gaziantep İl Jandarma Komutanlığının 27.12.2017 tarihli yazısında; Mavikent Mahallesinde yapılaşmaların büyük ölçüde tamamlanması ve çevre teşekküllerde yaşayan vatandaşların güvenliğinin sağlanması amacıyla Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde Jandarma Karakol Binası yapılması talep edilmektedir.

1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

Şahinbey ilçesinde 2010 yılından itibaren güney kesimine doğru yapılaşmalar hızlanmıştır. Özellikle 2012 yılından itibaren çevreyolunun güneyinde yer alan Mavikent Mahallesi, Şahinbey belediyesi sosyal konut yatırımları ile önemli ölçüde gelişim göstermiştir. Bu bölge ve yakın çevresinde gerek sanayi sitesi gerekse diğer yerleşim birimleri (bağ evi) gibi yapıların bulunması ve bu bölgelerde sürekli artan nüfusun güvenlik hizmetlerinin sağlanması gerekmektedir.

Bu nedenle bölge halkının can ve mal güvenliklerinin hızlı ve etkin bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla Şahinbey Belediyesi mülkiyetinde bulunan park alanı içerisinde kamu hizmet alanı nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu yapılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği mevcut nazım imar planlarında park alanı üzerinde düzenlenmiştir. İçerisinde düzenleme yapılan park alanı ise bağlı olduğu plan bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının üzerinde planlandığından dolayı hazırlanan nazım imar plan değişiklikleri park alanları için imar kanunu ve bağlı olduğu yönetmeliklerde belirlenen standardı yine sağlamaktadır.

Şekil 2: Mavikent Mahallesi Proje Alanı öneri 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde Kamu Hizmet Alanı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği şekil 2 de görüldüğü şekli ile hazırlanmıştır.

Hüseyin HANER
A Grubu Şehir Plancısı
Diploma No: 61-20164
Karne No: 08/11
Oda Sicil No: 774