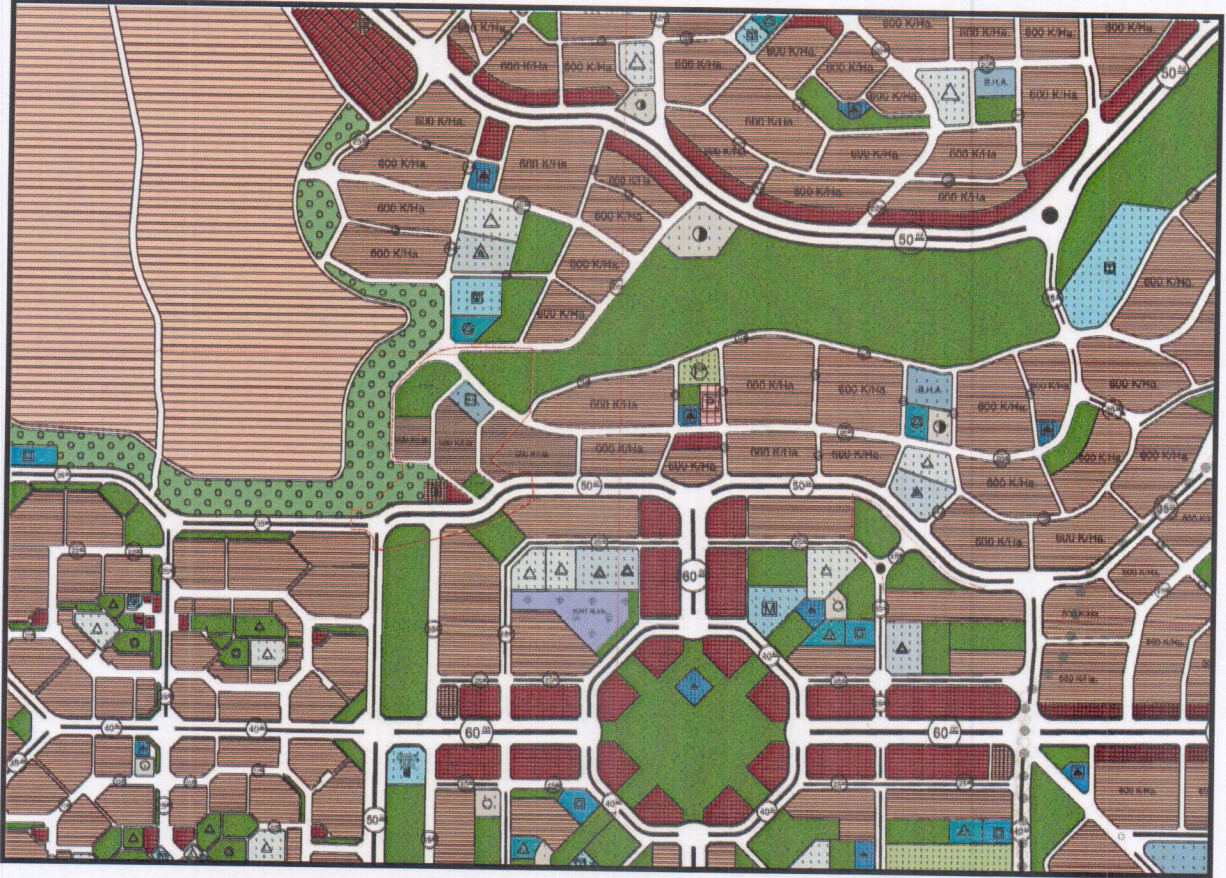


**AKKENT ve GÜNEŞ MAHALLESİ 19K, 18 K ve 18 L İMAR PAFTASINDA
AKARYAKIT, TİCARET, YOL ve PARK ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKNİK GÖRÜŞ VE PLAN RAPORU**

Şahinbey ilçemiz Akkent Mahallesi ve Yeşilvadi planlama bölgesi sınırlarından geçen 50 m genişliğinde planlanmış ve uygulaması devam eden 1 derece ulaşım aksı Akkent parkı kuzey kesiminde kısa mesafede yön değiştirmeler yapacak şekilde tasarlanmıştır. Bu durum 1. Derece ana ulaşım güzergâh olan bu yolda trafik güvenliği açısından problemler ortaya çıkarmaktadır. Aynı zamanda bahsedilen 50 m genişliğindeki yolun kuzeyinde yeşilvadi parkına paralel 20 m genişliğindeki 2. Derece ulaşım aksta arazi yüzey şeklinden dolayı açılması teknik olarak mümkün görünmemektedir.



Plan 1: Mevcut Nazım İmar Planı

Belirtilen bu ulaşım sorunlarının giderilmesi amacıyla yukarıda bahsi geçen 50 metrelik yol Akkent Parkının kuzey kesiminde yapmış olduğu ani yön değiştirmeler düzeltilerek şekilde yeniden planlanmıştır. Yapılan bu çalışmada yol aksının değişmesi sonucu yolun güney kesiminde park alanları kuzeye doğru genişlemiş ve kuzey kesiminde yer

alan belediyemiz mülkiyetinde bulunan Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu ile birlikte ticaret alanlarının büyük bir kısmı da yolda kalmıştır.

İmar kanunu ve ilgili yönetmeliklerce kamu yararı adına yapılan bu ulaşım düzenlemesi sonucu yolda kalan ve taşınması gereken Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu ile Ticaret Alanı yine aynı 50 m genişliğindeki güzergâh üzerinde ve aynı planlama bölgesi içinde başka bir alana taşınmıştır. Bu alanlardan arta kalan kısımlar ise yol ve yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Yapılan bu düzenlemeler sonucunda aynı planlama bölgesinde bulunan yol düzenlemeleri ile yer değiştirmesi gereken A+LPG ve Ticaret Alanı gibi kullanımların yerlerinin taşınması ile değişen Park ve Yol gibi alt yapı alanları yine aynı planlama bölgesinde büyüklük olarak daha fazla olacak şekilde planlanmıştır.



Plan 1: Öneri Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planlarında bulundukları belediyemiz mülkiyetinde olan bu taşınmazlar yapılan plan değişikliği sonrasında da yine belediyemiz mülkiyetinde bulunan alanlara taşınmıştır. Bu düzenlemeler ile birlikte yukarıda bahsedilen 50 metre genişliğindeki 1. Derece ulaşım güzergâhının kuzeyinde ve Yeşilvadi Parkı güney paralelinde bulunan 20 m

[Handwritten signature]

genişliğindeki yol topoğrafya göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiştir. Bu değişiklikten eğimin yüksek olduğu bu alanda bulunan Belediye Hizmet Alanı ve yoldan arta kalan alanlar Yeşilvadi Parkının büyütülmesinde kullanılmıştır.

Yukarıda bahse konu nazım imar plan değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanmıştır.

İrfan DOęAN
şehir Plancısı



Muhammet Ali řAHİN
şehir Plancısı

