

**ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ ADA 4937, PARSEL 14'DE İBADET ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Atatürk Mahallesi pafta 22K, ada 4937, parsel 14'de kayıtlı mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait taşınmaz mevcut nazım imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup Resmi Kurum Alanı henüz yapılaşmamıştır.

Söz konusu parselin bulunduğu bölgede Cami alanı bulunmadığından dolayı öneri planla, Özgürlük Mahallesi pafta 22K, ada 4937, parsel 14'de kayıtlı mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait olan taşınmazın İbadet Alanı olarak planlanması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

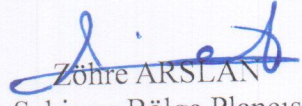
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı