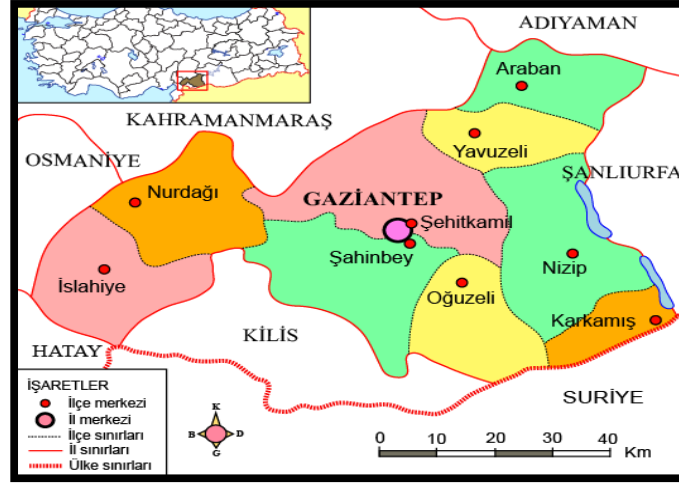


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ 2 BÖLGESİ
KONUT ALANI
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, İbrahimli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Sarısalkım Mahalle merkezi ile Gaziantep Çevre Yolu arasında yer almaktadır.



Şehitkamil İbrahimli Mahallesi, N38c-17a nazım imar paftasında, ada 6155, parsel 1'de kayıtlı taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak görülmektedir.

Bahsi geçen taşınmazın bir kısmında, bölge yapılaşma koşulları dikkate alınarak orta yoğunluklu konut alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA İBRAHİMLİ 2 PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.