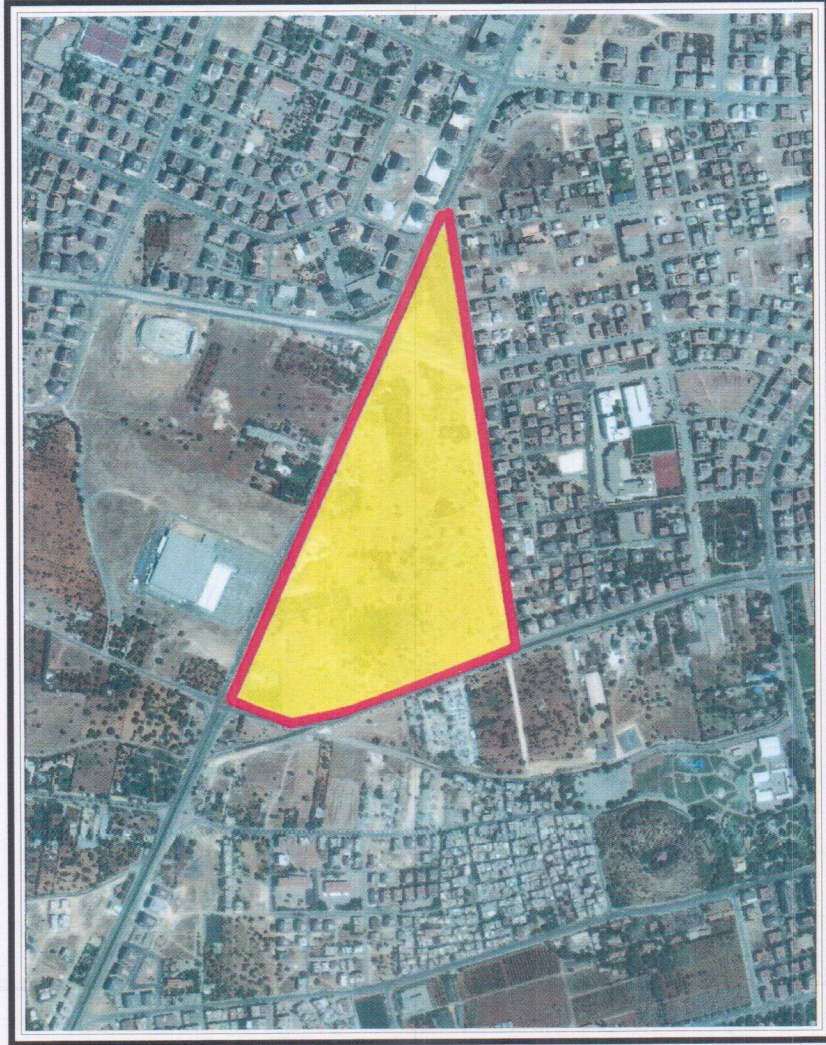


**PANCARLI MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



**Şehitkamil Belediyesi
Planlama Servisi
2015**

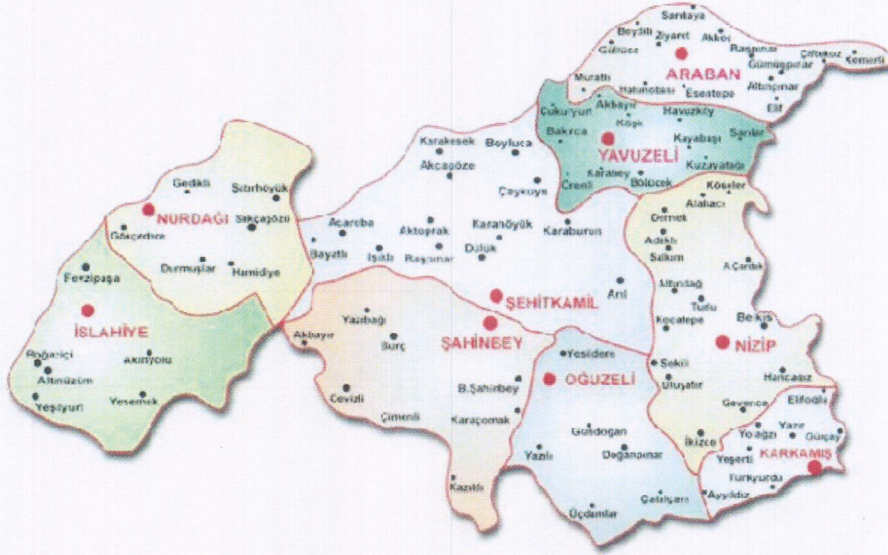


Pancarlı Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Gazintep:

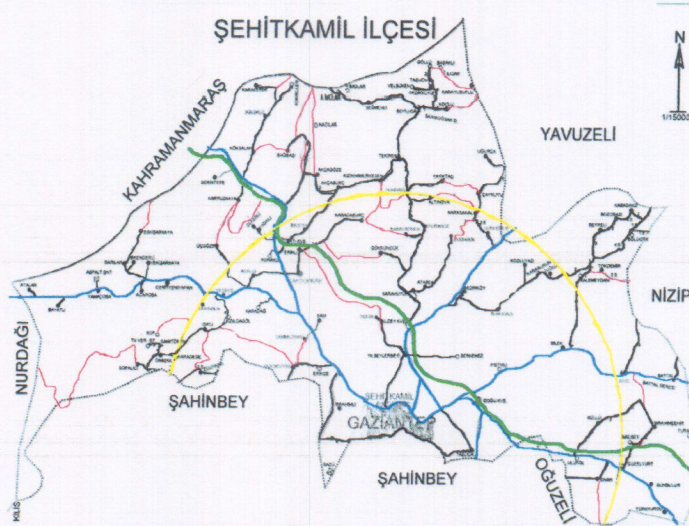
1.844.000 nüfusuyla Türkiye'nin 6. büyük kenti olan Gaziantep, 5 organize sanayi bölgesine sahip ve sürekli artan üretim kapasitesiyle Güneydoğu Bölgesinin en büyük sanayi kentidir.

Karayolu, demiryolu ve havayolu ulaşımında kavşak niteliğindedir. Güneydoğu bölgesinde ticarete etkin olmasının yanında Irak, Suriye gibi Ortadoğu ülkelerine hitap etmektedir.



Gaziantep İdari Haritası

6360 sayılı kanunun yürürlüğe girmesiyle Şehitkamil, Şahinbey ve Oğuzeli'yle birlikte diğer ilçeler de merkez ilçe statüsüne alınıp merkez ilçe sayısı 3'ten 9'a yükselmiştir.



Şehitkamil ilçesi Gaziantep kent merkezinin kuzey kısmını oluşturmaktadır olup toplam alanı 1250 km²'dir. Organize sanayi bölgeleri, serbest ticaret bölgesi, gatem toptancılar sitesi, küçük sanayi alanları gibi üretim ve ticaret alanları ilçemizde bulunmaktadır. 2014 yılı itibariyle nüfus 710.000'dir.

(İmza)

Planlama Alanı:

Planlama alanı Gaziantep kent merkezinin batısında, Pancarlı Mahallesi, Abdulkadir Aksu, Bahriye Üçok bulvarları ve Karlstad Caddesi arasında kalmakta olan 21 hektarlık alandır. Abdulkadir Aksu bulvarı üniversite alanı ile İpek Yolu arasında ana ulaşım aksı görevi görmektedir. Bahriye Üçok Bulvarı ise Abdulkadir Aksu bulvarı ile kent merkezi arasındaki ulaşım aksı içerisinde bulunmaktadır. Alanın güneyinden kent merkezi ile Akkent bölgesi arasında hizmet vermekte olan tramvay hattı da geçmektedir.

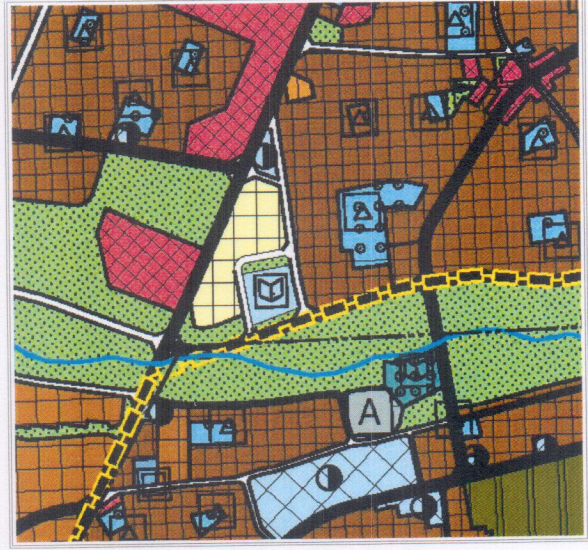


Planlama Bölgesi

Plan bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşim Alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planında Kamu Kurum Kuruluş Alanı, Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Konut Alanlarına isabet etmektedir.



Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



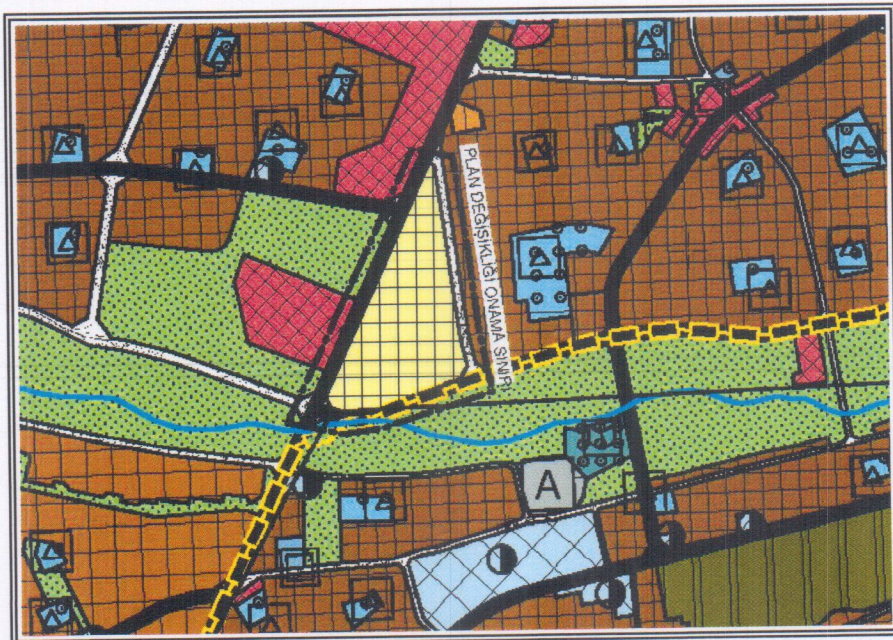
Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut durumda uygulama imar planına uygun olarak alanın güney batısında akaryakıt satış ve servis istasyonu ve bir ticari ünite bulunmakta olup bunlar haricinde imar planına uygun bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Öneri Plan:

Plan bölgesi ilk olarak 1976 yılında planlanmış olsa da günümüze kadar hala imar uygulaması yapılmamıştır. Bölge tamamen ham kadastro mülkiyeti durumunda bulunmakta olup vatandaşlar kendi mülklerini kullanamadığından dolayı mağduriyetler yaşanmaktadır. Alan aynı zamanda kamu veya şahıslarca kullanılmadığından dolayı yapılaşmış bölgeler içerisinde tüm ulaşım akslarına yakın olmasına rağmen yapılaşmamış, atıl vaziyette bulunmaktadır.

Nüfusu hızla artan ve bu eğilimde konut ihtiyacı olan kentimizde, konut ihtiyacını karşılamak, çağdaş yapılaşmanın önünü açmak, gerek aktif yeşil alanlar gerekse de konut adaları içerisinde kullanılabilir açık alanlar da üretmek amacıyla 21 hektarlık alanda yapılaşmayı yönlendirecek konut alanı olarak imar plan revizyonu hazırlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

Zöhrre Arslan
Şehir ve Bölge Plancısı
Eğilim No: 21114
Oda Sicil No: 1439